



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

क्र.६] सोमवार, दिनांक १२ ऑगस्ट २०२४ : श्रावण २१, शके १९४६ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

## भाग एक-अ छत्रपती संभाजीनगर विभाग

१

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४)

अन्वये छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या प्रसिध्द प्रारूप

विकास योजनेतील बदलांचे प्रसिध्दीकरण

दिनांक : ०१/०८/२०२४

क्र.९८९२.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” म्हणून संबोधलेले) चे कलम २१ (४अ) अन्वयेच्या आदेश क्र. टिपीएस-३०२०/५१४/प्र.क्र.६९/२०२०/नवि-३०, दि.३१/०८/२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २६ ते कलम ३० नुसार उक्त प्रारूप विकास योजना मान्यतेसाठी शासनास सादर करण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही पार पाडणेकामी व त्यासाठी आवश्यक असलेल्या नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अधिकारांचा वाटप करणेकामी श्री. श्रीकांत देशमुख, उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली आहे व पुढे अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२०/५१४/प्र.क्र.६९/२०२०/नवि-३०, दि.०७/११/२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करणेबाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम २६ ते कलम ३० पर्यंतची कार्यवाही विहित मुदतीत पार पाडण्यासाठी विशेष अधिकारी म्हणून श्रीकांत देशमुख, उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची अधिसूचनेत नमूद अटी/शर्तीच्या अधिन राहून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे “नियुक्त अधिकारी” असे उल्लेख असलेले).

आणि ज्याअर्थी, “नियुक्त अधिकारी” यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” म्हणून संबोधलेले) दि.०५/०३/२०२४ ची सुचना क्र.७ द्वारे, नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे आणि सदर सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, भाग-एक अ मध्ये दि.०७/०३/२०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकतींचा विचार करून, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार मा.संचालक यांचेकडील आदेश क्र.१४६, दि.०३/०४/२०२४ चे पूर्व मान्यतेने, नियोजन प्राधिकरणाचे दि.०७/०५/२०२४ रोजीच्या सुचनेद्वारे स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल नियुक्त अधिका-याकडे सादर करणेकामी लागणारा संभाव्य कालावधी विचारात घेऊन नियुक्त अधिकारी यांनी शासनाचे दि.३१/०८/२०२३ व दि.०७/११/२०२३ चे आदेशान्वये प्राप्त झालेल्या नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारानुसार ठराव क्र.२, दि.०४/०७/२०२४ अन्वये दि.२५/०७/२०२४ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, गठीत नियोजन समितीने विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या सुचना/हरकतींचा विचार करून त्यांचा अहवाल नियुक्त अधिकारी यांच्याकडे दि.२२/०७/२०२४ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, मनपाकडून उपलब्ध झालेले कागदपत्रे आणि नियोजन प्राधिकरणाने शहराच्या सध्याच्या व भविष्यातील गरजाबाबत केलेल्या जनहितार्थ सुचना, प्राप्त आक्षेपांसह नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल व उपलब्ध पुरावे इत्यादी यांचा विचार करून “नियुक्त अधिकारी” यांनी उक्त प्रारूप विकास योजनेत फेरबदल किंवा बदल केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल किंवा बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे दि.३१/०८/२०२३ व दि.०७/११/२०२३ चे आदेशान्वये प्राप्त झालेल्या नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारानुसार “उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या” मसुद्यात “नियुक्त अधिकारी” यांनी केलेल्या फेरबदलांची सुची उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार प्रसिध्द करणेकामी तसेच सदर फेरबदलांसह उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजूरीसाठी “उक्त अधिनियमांचे” कलम ३० नुसार सादर करण्यास ठराव क्र.३, दि.२९/०७/२०२४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

आणि त्याअर्थी, विविध न्याय प्राधिकरणांकडील आदेशांचे अधिन राहून, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात “नियुक्त अधिकारी” यांनी केलेल्या परिशिष्ट क्र.१ ते १० नुसारची फेरबदलांची सुची, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. परिशिष्ट क्र.१ ते १० नुसारची फेरबदलांची / सुधारणांची सुची व सदर फेरबदल सुचीप्रमाणे फेरबदलासह उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे;

१. मा.आयुक्त तथा प्रशासक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.

२. मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

३. उपसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.

४. सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर.

५. छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ -

<https://chhsambhajinagarmc.org/>

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

दिनांक : ०१/०८/२०२४.

(श्रीकांत देशमुख)

नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना  
छत्रपती संभाजीनगर.

## CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

### Notice

**Maharashtra Regional and Town Planning Act,  
1966 under section 28(4)**

**Publication of Modifications or Changes in  
Draft Development Plan (2022-42) for the entire  
area under jurisdiction of Chhatrapati  
Sambhajinagar Municipal Corporation**

**Notice No.9892, Date-01/08/2024 :-**

whereas, As per Order of Hon'ble High Court dated 03.08.2023, in Contempt Petition No.582/2022, The State Government, vide its Order No.TPS-3020/514/CR-69/2020/UD-30, dated the 31.08.2023 has Appointed Shri. Shrikant Deshmukh, Deputy Director. Town Planning, Greater Mumbai as “an Officer” as per Provision of Section 21(4A) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) to follow all the legal procedure stipulated under section 26 to 30 of “the said Act”, for preparation of Draft Development Plan for the entire area under jurisdiction of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the Draft Development Plan”) and to exercise all powers of the said Planning Authority necessary for the same. Further, As per provision in sub-section (1) of section 162 of “the said Act”, State Government has Appointed Shri. Shrikant Deshmukh, Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai as “Special Officer” to complete the procedure for publishing the “said Draft Development Plan” under section 26 and to submit the said Draft Development Plan under section 30 of “the said Act”, within the stipulated period, subject to the terms / conditions mentioned vide notification No. TPS-3020/514/CR-69/2020/UD-30, Date: 07/11/2023. (hereinafter referred to as “Appointed Officer”);

And whereas, “Appointed Officer” has published “the Draft Development Plan” under section 26(1) of “the said Act” vide Notice No.7, Dt.05/03/2024 for inviting Objections/Suggestions from the Public and published the Notice in the Government Gazette of Maharashtra - Chhatrapati Sambhajinagar Division on Date : 07/03/2024;

And whereas, the powers conferred by the Government notification dated 31/08/2023 and 07/11/2023 to “Appointed Officer” under section 162 of “the said Act”, As A Planning Authority, constituted “Planning Committee” (hereinafter referred to as “the said Committee”) with prior approval vide Order No.146, Dt.03/04/2024 from Director of Town Planning u/r Section 28(2) of “the said Act” vide Notice dated 07/05/2024.

And whereas, the powers conferred by the Government notification dated 31/08/2023 and 07/11/2023 to “Appointed Officer” under section 162 of “the said Act”, As A Planning Authority, considering the probable time required to submit report from “the said Committee” to “Appointed Officer” has passed Resolution No.2, Date :- 04/07/2024 for Extension of Time Limit for “the said Committee” up to Dt. 25/07/2024 for submission of their report to “Appointed Officer”;

And whereas, after considering the Objections/ Suggestions received on “said Draft Development Plan” within stipulated period, “the said Committee” submitted their Report to “Appointed Officer” on Dt. 22/07/2024;

And whereas, considering the Documents provided by Town Planning Department and other Department of Municipal Corporation and the Suggestions from Municipal Corporation as a Planning Authority, in the Public interest for Existing and future Needs of The Town, Report of Planning Committee with received Objections/Suggestions within stipulated period and available evidences etc. “Appointed Officer” made necessary Modifications or Changes in the “said Draft Development Plan” (hereinafter “the said Modifications”)

And whereas, it is necessary to publish “the said Modifications” in the “said Draft Development Plan” for **information** to the Public, as per Provision u/r Section 28(4) of “the said Act”;

And whereas, the powers conferred by the Government notification dated 31/08/2023 and 07/11/2023 to “Appointed Officer” under section 162

of “the said Act”, As A Planning Authority, has passed the Resolution No.03,Dt.29/07/2024 to Publish “the said Modifications” in “said Draft Development Plan” and to Submit “said Draft Development Plan” showing “the said Modifications” to State Government u/r Section 30 of “the said Act” for Sanction u/r Section 31 of “the said Act”.

And therefore, subject to the orders in various judicial matters the List of “the said Modifications” as per Annexure 1 to 10 is hereby published u/r Section 28(4) of “the said Act” for **information** to the Public. List of “the said Modifications” with Annexure 1 to 10 and The “said Draft Development Plan” with “the said Modifications” and are kept open for **information** to the Public at following Offices during office hours on working days.

1. Commissioner and Administrator, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation,
2. Joint Director, Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar.
3. Deputy Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar.
4. Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar
5. Official Website of Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar-

<https://chhsambhajanagarmc.org/>

**Place : Chhatrapati Sambhajanagar.**

**Date : 01/08/2024.**

**(Shrikant Deshmukh)**

Appointed Officer, Draft Development Plan  
Chhatrapati Sambhajanagar.

-----

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-१/Annexure-1

Sector -1	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	<p><b>M-1 (i) :-</b></p> <p>Alignment of 12 m. wide East-West road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone and new 12 m. wide road is proposed shown as A-C-D as shown on plan.</p> <p><b>M-1 (ii) :-</b></p> <p>Area of Gut No.10 of village Ravaraspura is deleted from Residential Zone and included in Public-Semi Public Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-1 (i) :-</b></p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व पश्चिम १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात दर्शविलेप्रमाणे A-C-D या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-1 (ii) :-</b></p> <p>मौजे - रावरसपुरा येथील गट नं.१० चे क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून ते सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-2</b></p> <p>Alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone and also new 12 m . wide road is proposed shown as A-C-D as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-C-D या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M-3 (Sector-1A)	<p>Alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is realigned as shown A-C and area under deleted alignment is included in Residential Zone and also accordingly traffic island is rearranged as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी अंशतः बदलून नकाशात A-C या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच अनुषंगिक बदल म्हणून नकाशात दर्शविलेप्रमाणे 'वाहतूक बेट' चे क्षेत्र पुनर्रचित करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-4</b> (Sector-1A)	Alignment of East-West 9 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व पश्चिम ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-5</b> (Sector-1A)	Alignment of North-South 12 m. wide road shown as A-B is realigned as per sanctioned DP (2001) as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी अंशतः बदलून मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-6</b>	Alignment of 15 m. wide East-West road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी अंशतः बदलण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-7</b>	<b>M-7 (i) :-</b>  Alignment of 15 m. wide road shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	<b>M-7 (ii) :-</b>  New 15 m. wide road is proposed shown as A-E-F-G and H-I-J as shown on plan.
	<b>M-7 (iii) :-</b>  Alignment of 30 m. wide North-South road shown as K-L is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	<b>M-7 (i) :-</b>  नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.  <b>M-7 (ii) :-</b>  नकाशात A-E-F-G व H-I-J या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी. रुंद रस्ते नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-7 (iii) :-</b></p> <p>नकाशात K-L या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी अंशतः बदलून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-8</b>	<p><b>M-8 (i) :-</b></p> <p>Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B is deleted and new North-South 12 m. wide road shown as C-D is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-8 (ii) :-</b></p> <p>Area occupied with existing structure in Reservation No. I/16 (P.G.) is shown by A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone and remaining area shown by D-C-E-F with additional area up to Nala is kept as Reservation No. I/16 (P.G.) designated reservation as shown on plan.</p>
	<p><b>M-8 (i) :-</b></p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-8 (ii) :-</b></p> <p>आरक्षण क्रमांक I/१६ (खेळाचे मैदान) मधील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे <b>A-B-C-D</b> या अक्षरांनी दर्शविलेले बांधकाम व्याप्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच आरक्षणाखालील उर्वरित <b>D-C-E-F</b> या अक्षरांनी दर्शविलेल्या प्रमाणे नाल्यालगतच्या क्षेत्रासह आरक्षण क्रमांक I/१६ (खेळाचे मैदान) म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.</p>
<b>M-9</b>	<p>Alignment of North-South 45 m. wide road shown as A-B is realigned as per sanctioned Development Plan-1991 as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p>
	<p>नकाशात <b>A-B</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण ४५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना - २००१ प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-10</b> (Sector-1A)	<p><b>M-10 (i) :-</b> Alignment of East-West 9 m. wide road is deleted and area there under is included in Residential Zone.</p> <p><b>M-10 (ii) :-</b> Alignment of 9 m. wide North-South road shown as D-E is widened to 12 m. as shown on plan.</p> <p><b>M-10 (iii) :-</b> 12 m. road widening is proposed to Existing East-West Road shown as A-B-C as shown on plan.</p> <p><b>M-10 (iv) :-</b> Designation according to Existing Land-Use is shown in blue colour for Anjali Cinema, Existing PG and Marathwada Sanskrutik Mandal as shown on plan.</p>
	<p><b>M-10 (i)</b></p> <p>नकाशात दर्शविलेल्या पूर्व-पश्चिम ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-10 (ii)</b></p> <p>नकाशात <b>D-E</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण ९ मी. रुंद रस्त्यास १२ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-10 (iii)</b></p> <p>नकाशात <b>A-B-C</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व-पश्चिम अस्तित्वातील रस्त्यास १२ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-10 (iv)</b></p> <p>अस्तित्वातील जमिन भूवापरानुसार अंजली सिनेमा खेळाचे मैदान व मराठवाडा सांस्कृतिक मंडळचे नामाभिदान निळ्या रंगाने दर्शविण्यात येत आहे.</p>
<b>M-11</b>	<p>Alignment of 18 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and new 18 m. wide North-South road shown as C-D is proposed along the existing road and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात <b>A-B</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात <b>C-D</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या अस्तित्वातील रस्त्यास १८ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-12</b> (Sector-1A)	Alignment of 18 m. wide North-South road shown as X-Y is realigned as per sanctioned Development Plan-2001 as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात <b>X-Y</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-13</b>	Alignment of North South 18 m. wide road shown as X-Y is realigned on existing road as shown on plan.
	नकाशात <b>X-Y</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी विद्यमान रस्त्याच्या अनुषंगाने पुनर्रचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Alignment of 18 m. wide road shown as A-B-C is deleted and area under deleted alignment shown as A-B is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात <b>A-B-C</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून वगळलेल्या आखणीपैकी <b>A-B</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-15</b> (Sector-1A)	North-South 24 m. wide road shown as A-B-C is realigned as per Sanctioned Development Plan-2001 as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात <b>A-B-C</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना - २००१ प्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Alignment of North-South 45 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात <b>A-B</b> या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण ४५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून वगळलेल्या आखणीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	Campus of 'Bhumi Abhilekh Prashikshan Prabhodhini' shown as A-B-C-D-E-F-G is shown as per measurement plan provided by Land Record Department in Gut No. 108 of Begampura and the area demarcated is deleted from N.D.Z. and included in P.S.P. Zone.
	नकाशात <b>A-B-C-D-E-F-G</b> या अक्षराने दर्शविलेले, 'भूमी अभिलेख प्रशिक्षण प्रबोधिनी' चे क्षेत्र भूमी अभिलेख विभागाने पुरविलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे, बेगमपुरा येथील गट क्र.१०८ मध्ये दर्शविण्यात येत आहे व सदरचे दर्शविलेले क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-18</b> (Sector-1A)	Area under Reservation No. I/106 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/१०६ (खेळाचे मैदान) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-19</b> (Sector-1A)	<b>M-19 (i) :-</b>  Area of kamal lake is Shown as per Sanctioned Development Plan- 2001.
	<b>M-19 (ii) :-</b>  Area of Reservation No. I/105 (G) is shown as per Sanctioned Development Plan- 2001 as shown on plan.
	<b>M-19 (i) :-</b>  कमळ तलावाचे क्षेत्र मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे दर्शविण्यात आले आहे.
	<b>M-19 (ii) :-</b>  आरक्षण क्रमांक I/१०५ (बगीचा) मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.
<b>M-20</b> (Sector-1A)	Part area of Reservation No. I/109 (G) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक I/१०९ (बगीचा) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-21</b>	Southern portion of Reservation No. I/11 (G) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan and Northern portion of Reservation No. 1/11 (G) is deleted and included in Public Semi Public Zone (P.S.P. Zone) as per M-38 (ii) as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/११ (बगीचा) चे दक्षिणेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच फेरबदल क्रमांक M-३८ (ii) नुसार केलेल्या फेरबदलान्वये आरक्षण क्रमांक I/११ (बगीचा) चे उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-22</b> (Sector-1A)	Northern and Southern area of Reservation No. I/113 (P) is deleted excluding area under existing road and included in Residential Zone. Also North-South 15 m. wide road shown as A-B is realigned as per Sanctioned Development Plan-2001 and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone use as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/११३ 'वाहनतळ' या आरक्षणाखालील अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्र रस्त्यासाठी कायम ठेवून उर्वरीत उत्तर व दक्षिण बाजूचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात दर्शविलेप्रमाणे उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-२००१ नुसार A-B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे पुर्नरचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-23</b> (Sector-1A)	Northern portion of Reservation No. I/115 (P.S.) shown as A-B-C-D and part portion of Reservation No. I/114 (M.P.) shown as E-F-G-H is deleted and included in Residential Zone and remaining area of Reservation No. 1/115 (P.S.) is included in Reservation No. I/114 (M.P.) as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक I/११५ (प्राथमिक शाळा) चे उत्तरेकडील क्षेत्र व E-F-G-H अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक I/११४ (मनपा सुविधा क्षेत्र) आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व आरक्षण क्रमांक I/११५ (प्राथमिक शाळा) या आरक्षणाचे उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक I/११४ (मनपा सुविधा क्षेत्र) या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-24</b> (Sector-1A)	Area of CTS No. 2384/1 and CTS No. 2385 is deleted from Reservation No. I/117 (G) and included in P.S.P. Zone and remaining area of Reservation is retained with showing existing nala in it as per Sanction Development Plan- 2001, as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/११७ (बगीचा) मधील शहर भूमापन क्रमांक २३८४/१ व २३८५ चे क्षेत्र आरक्षणामधून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात येत आहे. तसेच उर्वरीत क्षेत्रातील आरक्षण कायम ठेवण्यात येत आहे तसेच सदर आरक्षणात अस्तित्वातील नाला हा मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.
<b>M-25</b> (Sector-1A)	Area under Reservation No. I/121 (P) is deleted and included in Residential Zone and also alignment of North-South 18 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Adjacent Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/१२१ (वाहनतळ) हे आरक्षण रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-26</b>	Designation of SAI YOGA TRAINING CENTRE is changed as SPORTS AUTHORITY OF INDIA and area under Reservation No. I/134 (H.C.) is deleted and included in area of Sports Authority of India as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे साई योग प्रशिक्षण केंद्राचे नामाभिदान 'भारतीय क्रिडा प्राधिकरण' असे करण्यात येत आहे. तसेच आरक्षण क्रमांक I/१३४ (आरोग्य केंद्र) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून 'भारतीय क्रिडा प्राधिकरण' मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-27</b>	<p><b>M-27 (i) :-</b> Alignment of North-South 15 m. wide road is realigned as shown on plan and area under deleted road shown as J-B is included in Residential Zone.</p> <p><b>M-27 (ii) :-</b> Area under deleted D.P. road shown as B -C is included in Reservation No. I/17 (Stadium) and also area shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in Reservation No. I/17 (Stadium).</p> <p><b>M-27 (iii) :-</b> Area shown as C-E-F-G is deleted from Reservation No. I/17 (Stadium) and included in P.S.P. Zone. And area under deleted DP road from C-G is included in P.S.P. Zone. Area shown as C-H-I-D in Residential Zone is deleted and included in P.S.P. Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-27 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व नकाशात J-B या अक्षराने दर्शविलेल्या वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-27 (ii) :-</b> विकास योजना रस्त्याखालील वगळलेले व ते B-C या अक्षराने दर्शविलेले व A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले रहिवास विभागातील क्षेत्र आरक्षण क्रमांक I/१७ (स्टेडियम) मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-27 (iii) :-</b> नकाशात C-E-F-G या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक I/१७(स्टेडियम) मधून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच C-G या अक्षराने दर्शविलेले विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र व C-H-I-D ने दर्शविलेले रहिवास विभागाचे क्षेत्र वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-28 (i) :-</b> Part area of Gut No. 22 of village Padegaon is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-28 (ii) :-</b> Area under Reservation No. I/64 (P) is deleted and included in P.S.P. Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-28 (iii) :-</b> Southern part of Reservation No. I/61 (Comm. Hall &amp; Lib) is deleted and included in PSP Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-28 (iv) :-</b> Northern part of Reservation No. I/61 (Comm. Hall &amp; Lib) adjacent to 15 m. wide road is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-28 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे पडेगांव येथील गट क्र.२२ पैकी रहिवास विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-28 (ii) :-</b> आरक्षण क्र. I/६४ (वाहनतळ) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-28 (iii) :-</b> आरक्षण क्रमांक I/६१ (कम्युनिटी हॉल व लायब्री) च्या दक्षिणेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-28 (iv) :-</b> आरक्षण क्रमांक I/६१ (कम्युनिटी हॉल व लायब्री) चे १५ मी. रुंद रस्त्यालगतचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-29</b>	<p>Alignment of East-West 12 m. wide road is realigned and area under deleted alignment is included in Adjacent Reservation Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुर्व-पश्चिम १२ मी. रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या आरक्षण व वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-30</b>	<p><b>M-30(i) :-</b> Area under Reservation No. I/74 (MTDC) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-30(ii) :-</b> Alignment of North-South 18 m. wide road is realigned and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-30(i) :-</b> आरक्षण क्रमांक I/७४ (एमटीडीसी) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-30(ii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात दर्शविण्यात येत आहे.</p>
<b>M-31</b>	<p>Area under Reservation No. I/77 (HS) is designated for 'Play Ground'.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/७७ (हायस्कूल) चे नामाभिदान खेळाचे मैदान असे करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-32</b>	<p>Reservation No. I/78 (PS) is shifted in Gut No. 9 of village Bhavsingpura on Government land and area under original Reservation is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/७८ (प्राथमिक शाळा) हे आरक्षण मौजे भावसिंगपुरा येथील गट क्र.९ या शासकीय जागेत स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-33</b>	Area under Reservation No. I/79 (P.G.) is shifted in Gut No. 9 of village Bhavsingpura on Government Land and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/७९ (खेळाचे मैदान) हे आरक्षण मौजे भावसिंगपुरा येथील गट क्र.९ या शासकीय जागेत स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-34</b>	Northern triangular area under Reservation No. I/63 (FB) from Gut no.71 of village Padegaon shown by Z-B-C is deleted and included in Residential area and remaining area with additional area shown as Y-E-F-X is shown as Reservation No. I/63 (FB) as shown on plan.
	नकाशात Z-B-C या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक I/६३ (अग्निशमन) चे उत्तरेकडील मौजे पडेगांव येथील गट क्र. ७१ मधील बांधकाम व्याप्त त्रिकोणी क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. आरक्षण क्रमांक I/६३(अग्निशमन) चे उर्वरीत क्षेत्र व नकाशात Y-E-F-X ने दर्शविलेले वाढीव क्षेत्र यासह आरक्षण क्रमांक I/६३ (अग्निशमन) कायम करण्यात येत आहे.
<b>M-35</b>	<b>M-35 (i) :-</b> Boundaries of Gut No. 38 and University area is corrected as per Land Record.
	<b>M-35 (ii) :-</b> According to Sanctioned Development Permission, submitted with objection and mentioned in hearing by objector a) Garden area and Municipal Tank is shown as per Sanctioned Development Permission and remaining area of Gut No. 38 is deleted from NDZ and included in Residential Zone. b) Alignment of E-W 24 m. wide road is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	<b>M-35 (iii) :-</b> North-South 24 m. wide road is newly proposed as shown on plan.
	<b>M-35 (i) :-</b> गट क्र. ३८ च्या हद्दी व विद्यापीठाचे क्षेत्र भूमी अभिलेख विभागातील अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्त करण्यात येत आहे.
	<b>M-35 (ii) :-</b> मंजूर विकास परवानगीनुसार हरकतदाराने हरकतीत सादर केल्याप्रमाणे व सुनावणी दरम्यान नमूद केल्याप्रमाणे a) बगीचा व मनपा पाण्याची टाकी दर्शवून उर्वरीत गट क्र. ३८ चे क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. परंतु सदर क्षेत्रामध्ये मंजूर विकास परवानगी अनुषंगाने, उपसंचालक, नगर रचना, छ. संभाजीनगर तसेच मा. आयुक्त, छ. संभाजीनगर यांच्या खात्री अंती सदरचा वापर अनुज्ञेय होईल. b) २४ मी. पूर्व-पश्चिम रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<b>M-35 (iii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण २४ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-36</b> (Sector-1A)	New Reservation No. I/138 (Traffic Island) is proposed as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/१३८ (वाहतुक बेट) हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-37</b>	Additional area up to East side of Nala shown as A-B-C-D-E-F is added in Reservation No. I/77 Play Ground as shown on the plan.
	नाल्याच्या पुर्व हद्दीपर्यंतचे नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक I/७७ (खेळाचे मैदान) मध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-38</b>	<b>M-38 (i) :-</b> Alignment of 30 m. wide road shown as A-B is deleted and included in P.S.P. Zone and also existing area of M.G.M. Club is included in P.S.P. Zone.
	<b>M-38 (ii) :-</b> Northern part area of Reservation No. I/11 (G) is deleted and included in P.S.P. Zone.
	<b>M-38 (iii) :-</b> Alignment of 15 m. wide proposed road shown as C-D is widened to 30 m. and new 30 m. wide road is proposed shown as D-E as shown on plan.
	<b>M-38 (iv) :-</b> Alignment of 15 m. wide proposed road shown as F-G is widened to 18 m. as shown on plan.
	<b>M-38 (i) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या ३९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच MGF Club चे विद्यमान क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
	<b>M-38 (ii) :-</b> आरक्षण क्रमांक I/११ (बगीचा) पैकी उत्तरेकडील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<b>M-38 (iii) :-</b> नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी वाढवून ती ३० मी. इतकी करण्यात येत आहे व D-E या अक्षराने दर्शविलेली ३० मी. रुंद रस्ता आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<b>M-38 (iv) :-</b> नकाशात F-G या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी वाढवून ती १८ मी. इतकी करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-39</b>	<b>M-39 (i) :-</b> Area under Reservation No. I/38 (G) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	<b>M-39 (ii) :-</b> New 12 m. wide North-South road shown as A-B-C is proposed as shown on plan.
	<b>M-39 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/३८ (बगीचा) चे क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<b>M-39 (ii) :-</b> नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेले १२ मी. रुंद उत्तर-दक्षिण रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-40</b> (Sector-1A)	Area under existing road shown as A-B-C is deleted from Reservation No. I/92 (PS) and remaining area is re-designated as 'Garden'.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेले अस्तित्वातील रस्त्याचे क्षेत्र प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक I/९२ (प्राथमिक शाळा) मधून वगळण्यात येत आहे व उर्वरीत आरक्षित क्षेत्राचे नामाभिदान 'बगीचा' असे करण्यात येत आहे.
<b>M-41</b> (Sector-1A)	Area under Reservation No. I/95 (SC&VM) is deleted and out of deleted area of CTS No. 1484/4 shown as A-B-C-D-E is included in P.S.P. Zone and remaining area is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/९५ (दुकान केंद्र व भाजी मंडई) चे क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व वगळलेल्या क्षेत्रापैकी नगर भूमापन क्रमांक १४८४/४ चे A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
<b>M-42</b>	<b>M-42(i) :-</b> Area of Gut No. 47,48,49,50,53,54,55 of village Mitmita is deleted from NDZ and included in Residential Zone with Terms and Conditions mentioned on plan.
	<b>M-42 (ii) (a) :-</b> New 15 m. wide East-West road is proposed shown as A-B-C-D and also new 12 m. wide East-West road is proposed shown as H-G as shown on plan.
	<b>M-42 (ii) (b) :-</b> New 15 m. wide North-South road is proposed shown as E-G-B-F as shown on plan.
	<b>M-42(i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे मिटमिता मधील गट क्र.४७,४८,४९,५०,५३,५४,५५ चे क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून नकाशात नमूद अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<b>M-42 (ii) (a) :-</b> नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेला पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता व H-G या अक्षराने दर्शविलेला पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-42 (ii) (b) :-</b> नकाशात E-G-B-F या अक्षराने दर्शविलेला १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M-43	<p><b>M-43 (i) :-</b> Area of Gut No. 40 of Mauje Mitmita is deleted from Reserved Forest and partly area shown as A-B-C-D is reserved for new Reservation as 'Shopping Centre' as Reservation No. I/146 and remaining area is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-43 (ii) :-</b> Area of Gut No.41 of Mauje Mitmita is deleted from Reserved Forest and partly area shown as E-F-G-H-I is included in N.D.Z. and remaining area is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-43 (i) :-</b> मौजे मिटमिता येथील गट क्र. ४० चे क्षेत्रापैकी ३० मी. प्रस्तावित रस्त्याच्या उत्तर बाजूचे A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक I/१४६ (दुकान केंद्र) या नविन आरक्षणासाठी प्रस्तावित करून उर्वरीत क्षेत्र राखीव वने क्षेत्रातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-43 (ii) :-</b> मौजे मिटमिता येथील गट क्र. ४१ चे क्षेत्रापैकी E-F-G-H-I या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र ना-विकास विभागात समाविष्ट करून उर्वरीत क्षेत्र राखीव वने विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-44</b></p> <p>Burial Ground of Muslim Dhobi Samaj is shown in Gut No. 98 of Begampura and alignment of 24 m. wide road in Gut No. 108 of Begampura is modified as shown on plan and area under deleted alignment is included in NDZ.</p> <p>मुस्लिम धोबी समाजाची विद्यमान दफनभूमी चे क्षेत्र मौजे बेगमपुरा येथील गट नं. ९८ मध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार दर्शविण्यात येत आहे. तसेच बेगमपुरा येथील गट नं. १०८ मधील प्रस्तावित २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार अंशतः बदलण्यात येत आहे व बदलण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र ना विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-45	<p>New 12 m. wide road is proposed shown as A-B-C as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M-46	<p><b>M-46 (i) :-</b> Alignment of North-South 45 m. wide road shown as A-B-C and alignment of East-West 30 m. wide road shown as C-D is realigned as per Sanctioned Development Plan.</p> <p><b>M-46 (ii) :-</b> Area under deleted alignment of road shown as C-D and Southern part of Reservation No. I/125 (G) is included in Residential Zone and remaining area of Reservation is retained as Garden.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-46 (iii) :-</b> Due to modified road alignment, Area of Reservation No. I/129 (G) is reduced and the reduced available area is reserved as 'Traffic Island'.</p> <p><b>M-46 (iv) :-</b> Area under deleted alignment of 45 m. wide road is included in Adjacent Zone.</p>
	<p><b>M-46 (i) :-</b> नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण ४५ मी. रुंद व नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेली ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुर्नरचित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-46 (ii) :-</b> नकाशात C-D या अक्षराने रद्द करण्यात आलेल्या रस्त्याच्या आखणी खालील क्षेत्र तसेच आरक्षण क्रमांक I/१२५ 'बगीचा' या आरक्षणापैकी भाग क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येऊन उर्वरीत क्षेत्र आरक्षणात कायम ठेवण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-46 (iii) :-</b> पुर्नरचित केलेल्या रस्ता आखणीमुळे आरक्षण क्रमांक I/१२९ बगीचा या आरक्षणाचे क्षेत्र कमी होत आहे व उर्वरीत 'बगीचा' या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून ते 'वाहतुक बेट' असे करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-46 (iv) :-</b> रद्द करण्यात आलेल्या ४५ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-47</b>	<p>Part area of Reservation No. I/34 (PG) shown as A-B-C-D is redesignated for 'Municipal Purpose' and remaining area of reservation is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक I/३४ 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणापैकी नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेल्या क्षेत्राचे नामाभिदान 'मनपा सुविधा क्षेत्र' असे करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-48</b>	<p>Part area of Gut No. 74 of village Mitmita shown as A-B-C-D is deleted from NDZ and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>मौजे मिटमिता येथील गट क्र.७४ पैकी नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-49</b>	<p>Part area of Gut No. 31 of Bhavsingpura shown as A-B-C-D-E-F-G is deleted from Residential Zone and Included in NDZ as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B-C-D-E-F-G या अक्षराने दर्शविलेले भावसिंगपुरा गट क्र. ३१ पैकी क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून ते क्षेत्र ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-50</b>	Area of Gut No. 64, 65/1,65/3,65/4 and 68 of Padegaon and area of Gut No. 9 of Bhavsingpura is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone excluding the area of Reservation No. I/49 (HS), Reservation No. I/50 (PS), Reservation No. I/51 (PG), Reservation No. I/53 (TCC & BB), Reservation No. I/54 (G), Reservation No. I/55 (VM), Reservation No. I/56 (SC) and network of roads as per published PLU under Section 26 and area of newly proposed Reservation No. I/78(PS), Reservation No. I/79(PG) and as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे पडेगाव येथील गट नं. ६४,६५/१,६५/३,६५/४ व ६८ आणि मौजे भावसिंगपुरा येथील गट नं. ९ चे क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून ते प्रसिध्द प्रास्थ विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक I/४९ 'हायस्कुल' I आरक्षण क्रमांक I/५० 'प्राथमिक शाळा', आरक्षण क्रमांक I/५१ 'खेळाचे मैदान', आरक्षण क्रमांक I/५३ 'ट्रॉमा केअर सेंटर व ब्लड बँक', आरक्षण क्रमांक I/५४ 'बगीचा', आरक्षण क्रमांक ६/५५ 'भाजी मंडई', आरक्षण क्रमांक I/५६ 'दुकान केंद्र' व नविन आरक्षण क्रमांक I/७८ 'प्राथमिक शाळा', आरक्षण क्रमांक I/७९ 'खेळाचे मैदान' या खालील क्षेत्र तसेच प्रस्तावित रस्त्यांच्या जाळ्याखालील क्षेत्र वगळून ते सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-51</b>	Reservation No. I/18 (MSEB) is shifted in Gut. No.35 (Government Land) of village Mitmita and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan and also alignment of North-South 30 m. wide road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र. I/१८ MSEB हे आरक्षण मौजे मिटमिता येथील गट क्र. ३५ या (शासकीय जागेत) स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-52</b>	Alignment of North-South 24 m. wide road shown as A-B in Gut No. 10 and 11 of mouje Bhavsingpura is shown as per Sanctioned Development Plan- 2001 and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या मौजे भावसिंगपुरा गट क्र. १० व ११ मधील उत्तर-दक्षिण २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-53</b>	Existing P.S.P. Zone shown as A-B-C-D on plan in Gut No. 151 of Mauje Mitmita is shown as Non-Confirming Residential Zone and when existing PSP use will be discontinued the Residential use is allowed with special permission of Municipal Commissioner as per Note no.7 mentioned on plan.
	मौजे मिटमिता येथील गट नं. १५१ मधील A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले विद्यमान सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातील क्षेत्र Non-Confirming Residential Zone मध्ये दर्शविण्यात येत आहे. जेव्हा विद्यमान सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर बंद होईल तेव्हा नकाशावरील नोट क्र.७ प्रमाणे मा. आयुक्त यांच्या विशेष परवानगीने सदर क्षेत्रामध्ये रहिवास वापर अनुज्ञेय होईल.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-54	<p>New Reservation for 'Burial Ground' is proposed in Gut No. 294 of Mouje Mitmita numbered as Reservation No. I/139 as shown on plan.</p> <p>मौजे मिटमिता, गट क्र. २९४ मध्ये 'दफन भूमी' करीता नव्याने आरक्षण क्रमांक I/१३९ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M-55	<p><b>M-55 (i) :-</b> New reservation numbered as I/140 'Vegetable Market and Shopping Centre' is proposed in Reservation No.I/4 'Park' as shown on plan.</p> <p><b>M-55 (ii) :-</b> New reservation numbered as I/141 'Parking' is proposed in area of Reservation No.I/4 'Park' as shown on plan.</p> <p><b>M-55 (iii) :-</b> New reservation numbered as I/142 'Cremation Ground' is proposed in area of Reservation No.I/4 'Park' as shown on plan and remaining area is retained for Reservation No. I/4 Park.</p> <p><b>M-55 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणक्रमांक I/४ पार्क च्या क्षेत्रामध्ये भाजी मंडई व दुकान केंद्र या कारणासाठी नव्याने आरक्षण क्रमांक I/१४० प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-55 (ii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/४ 'पार्क' च्या क्षेत्रामध्ये वाहनतळ या कारणासाठी नव्याने आरक्षण क्रमांक I/१४१ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-55 (iii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणक्रमांक I/४ 'पार्क' च्या क्षेत्रामध्ये दहन भूमी या कारणासाठी नव्याने आरक्षण क्रमांक I/१४२ प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरीत वरील फेरबदल M-५५ (i), M-५५ (ii), M-५५ (iii) चे क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक I/४ 'पार्क' या आरक्षणासाठी कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>
M-56	<p>Part area of Reservation No. I/20 (V.M. &amp;S.C.) shown as A-B-C-D is deleted and included in existing Nala.</p> <p>आरक्षण क्रमांक I/२० (भाजी मंडई व दुकान केंद्र) पैकी नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नाला क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-57	<p>Width of 12 m. wide proposed road shown as A-B is widened to 15 m. as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या प्रस्तावित १२ मी. रुंद रस्त्यास १५ मी. चे रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-58</b>	<b>M-58 (i) :-</b> Part area of Gut No. 71 and 72 (Part) of Mouje Mitmita is deleted from NDZ and included in Residential Zone as shown on plan.
	<b>M-58 (ii) :-</b> New 15 m. wide road shown as A-B-C-D is proposed as shown on plan.
	<b>M-58 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे मिटमिता येथील गट क्र. ७१ व ७२ पैकी क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<b>M-58 (ii) :-</b> नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-59</b>	30 m. wide Buffer Zone is proposed at western boundary of Slaughter House as shown on plan.
	विद्यमान कत्तलखाना याच्या पश्चिम हद्दीलगत ३० मी. रुंदीचा बफर झोन प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-60</b>	Designation of Reservation No. I/48 (EXTN. To S.H.) is re-designated as 'Municipal Purpose' as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक I/४८ (EXTN. To S.H.) चे नामाभिदान 'मनपा सुविधा क्षेत्र' असे करण्यात येत आहे.
<b>M-61</b>	Condition for Height restriction of building in Gut No. 42, 46, 98,99 (Part) of Pahadsingpura is mentioned as shown on plan as per Sanctioned Development Plan-1991.
	मौजे पहाडसिंगपुरा येथील गट नं. ४२,४६,९८ व ९९ पैकी क्षेत्रातील विकास परवानगी अनुषंगाने बांधकाम उंचीच्या मर्यादेसाठी मंजूर विकास योजना-१९९१ नुसारची अट नकाशात नमूद करण्यात येत आहे.
<b>M-62</b>	Area under Reservation No. I/89 (Park) is deleted and included in N.D.Z. as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक I/८९ (बगीचा) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-63</b>	New 18 m. wide North-South road is proposed as shown A-B as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी. उत्तर-दक्षिण रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-64</b>	Reservation No. I/66 (Shopping Complex) is shifted by M-70 and shown on plan as Reservation No. I/143.
	आरक्षण क्रमांक I/६६ 'शॉपिंग कॉम्प्लेक्स' हे फेरबदल क्र. ७० अन्वये स्थलांतरीत करण्यात आले आहे व त्याचा आरक्षण क्रमांक I/१४३ नकाशात दर्शविण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-65</b> (Sector-1A)	Width of proposed 24 m. wide road shown as A-B-C is widened to 30 m. as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या २४ मी. रूंद रस्त्याची रूंदी वाढवून ती ३० मी. इतकी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-66</b> (Sector-1A)	New 12 m. wide road is proposed on both sides of Makai Gate as shown on plan.
	मकाई दरवाजा च्या दोन्ही बाजूस १२ मी. रूंदीचा रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-67</b> (Sector-1A)	Width of North-South 15 m. wide proposed road shown as A-B is widened to 18 m. as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रूंद रस्त्यास १८ मी. चे रूंदीकरणासह प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-68</b> (Sector-1A)	New 30 m. wide East-West road shown as C-B and North - South road shown as B-A is proposed as shown on plan.
	नकाशात C-B या अक्षराने दर्शविल्यानुसार पुर्व-पश्चिम असा व B-A या अक्षराने दर्शविल्यानुसार उत्तर-दक्षिण असा ३० मी. रूंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-69</b> (Sector-1A)	New reservation for 'Garden' is proposed at South-East corner of Kamal Talav numbered as Reservation No. I/144 as shown on plan.
	कमळ तलावाच्या दक्षिण-पुर्व कोपरा क्षेत्रामध्ये 'बगीचा' या सुविधेसाठी आरक्षण क्रमांक I/१४४ चे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-70</b>	Area under Reservation No. I/65 (V.M.) and Reservation No. I/66 (S.C.) is shifted on South side of Highway and area under Original Reservation No. I/65 and Reservation No. I/66 is included in Residential Zone as shown on plan and New Reservation for 'S.C.' and 'V.M.' is shown by M-64 and M-71 respectively along highway considering the commercial potential of land and requirement of common people.
	आरक्षण क्रमांक I/६५ (भाजी मंडई) व आरक्षण क्रमांक I/६६ (दुकान केंद्र) हाय-वे च्या लगतच्या क्षेत्राची वाणिज्य वापराची क्षमता विचारात घेऊन दक्षिण बाजूस स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-71</b>	New reservation for 'Vegetable Market' is proposed in Gut No. 21 of Mouje Padegaon numbered as Reservation No. I/145 as shown on plan. (Area = 0.57 Ha.)
	मौजे पडेगांव, गट क्र. २१ पैकी क्षेत्रामध्ये आरक्षण क्रमांक I/१४५ 'भाजी मंडई' चे आरक्षण नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. (क्षेत्र ०.५७ हे.)
	(श्रीकांत देशमुख) नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर तथा उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-२/Annexure-2

Sector -2	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Alignment of North-South 12 m. wide road shown as A-B is deleted and new 12 m wide North-South road shown as C-D is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	Alignment of East-West 9 m. wide road shown as A-B is deleted and new 9 m. wide road shown as C-D-E is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पूर्व-पश्चिम ९ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे तसेच नकाशात C-D-E या अक्षराने दर्शविलेली ९ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात आली आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-3	Area under Traffic Island is deleted and shown as Non-Confirming Industrial use, as Residential and also East-West 9 m. wide road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात 'वाहतुक बेट' या वापराखाली दर्शविलेले क्षेत्र रद्द करण्यात येऊन सदरचे क्षेत्र Non-Confirming Industrial use, as Residential या वापरात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली ९ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-4	Alignment of North – South 12 m. wide road shown as A-B is deleted and new East-West 12 m. wide road shown as B-C is proposed and area under deleted alignment is included in P.S.P Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात B-C या अक्षराने दर्शविलेली पूर्व पश्चिम १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-5	Area under Reservation No. II/12 (Ext. to PS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक II/१२ 'प्राथमिक शाळेचे विस्तारीकरण' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.



Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-6	Area under Reservation No. II/15 (Park) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक II/१५ 'पार्क' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-7	<p><b>M-7 (i) :-</b> Area under Reservation No. II/17 (PS), R. No. II/18 (PG), R. No. II/19 (CPG) and alignment of 15 m. wide East-West proposed road shown as A-B is deleted and area under deleted reservations and road alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-7 (ii) :-</b> Alignment of 15 m. wide North-South road shown as C-D is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p>
	<p><b>M-7 (i) :-</b> आरक्षण क्रमांक II/१७ 'प्राथमिक शाळा', आरक्षण क्रमांक II/१८ 'खेळाचे मैदान' व आरक्षण क्रमांक II/१९ 'लहान मुलांचे खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता आखणीखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-7 (ii) :-</b> नकाशात C-D-E या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-8 (i) :-</b> Area under Reservation No. II/26 (G) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-8 (ii) :-</b> Part area of Reservation No. II/27 (P.G.) shown as E-F-G-H-I-J is reserved as new Reservation as Reservation No. II/27 "Shopping Centre" and remaining area shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-8 (iii) :-</b> Designation of Reservation No. II/25 "Municipal Purpose" is changed as "Shopping Centre" as shown on plan.</p>
M-8	<p><b>M-8 (i) :-</b> आरक्षण क्रमांक II/२६ बगीचा या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-8 (ii) :-</b> आरक्षण क्रमांक II/२७ खेळचे मैदान यापैकी नकाशात E-F-H-I-J या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र त्याचे नामाभिदान बदलून 'दुकान केंद्र' यासाठी आरक्षण क्रमांक II/२७ नुसार आरक्षित करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-8 (iii) :-</b> आरक्षण क्रमांक II/२५ 'मनपा सुविधा क्षेत्र' या आरक्षणाचे नामाभिदान नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'दुकान केंद्र' असे करण्यात येत आहे.</p>
M-9	<p>East side part portion of Reservation No. II/3 (P.S.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक II/३ 'प्राथमिक शाळा' या आरक्षणापैकी पुर्व बाजूचे भाग क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-10	<p>Area under existing Masjid (CTS no. 17849/3) in the Reservation No. II/37 ( SC and P) is deleted from reservation and included in P.S.P. Zone.as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक II/३७ 'दुकान केंद्र व वाहनतळ' या आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी विद्यमान मस्जिद (सि.टी.एस.क्र.१७८४९/३) खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-11	<p>Area under Reservation No. II/5 (G) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक II/५ 'बगीचा' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-12	<p>Area under Reservation No. II/4 (G) shown as A-B-C-D-E is deleted and included in Residential Zone and balance area of Reservation No. II/4 (G) shown as F-G-H-I is deleted and included in NDZ as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक II/४ बगीचापैकी नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच नकाशात F-G-H-I या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षणापैकी शिल्लक क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-13	<p>Area under Reservation No. II/9 (PS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक II/९ 'प्राथमिकशाळा' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-14</b>	Existing use shown as Cremation Ground is deleted and shown as open space of sanctioned lay out as shown on plan.
	नकाशात दहनभूमी या विद्यमान वापराखाली दर्शविलेले क्षेत्र वगळून ते रहिवास वापराच्या मंजूर रेखांकनातील खुली जागा म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.
<b>M-15</b>	Area of CTS No. 17367/1 is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभागात दर्शविलेले सि.स.नं.१७३६७/१ चे क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Area of CTS no. 17762 is deleted from Reservation No. II/34 (CC) and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक II/३४ 'सांस्कृतिक केंद्र' या आरक्षणापैकी सि.स.नं.१७७६२ चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	Alignment of East-West 18 m wide road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in adjacent zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पूर्व-पश्चिम १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुनरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	Area shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in Existing Road area as per city survey record as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने रहिवास विभागात दर्शविलेले क्षेत्र नगर भूमापन कार्यालयाकडील अभिलेखानुसार विद्यमान रस्त्याखालील क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-19</b>	Area shown as A-B-C-D is deleted from Reservation No. II/35 (BG) and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक II/३५ 'दफनभूमी' या आरक्षणापैकी नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-20</b>	Area shown as A-B-C-D-E-F-G-H is deleted from the Industrial Zone and included in the Residential Zone with new 12 m. wide East-West and North-South roads as shown on plan. Remaining area of Kotwalpura textile mills is included in Industrial with Non-Confirming Residential use as per sanctioned Development Plan-2001 as shown on plan.
	कोतवालपुरा टेक्सटाईल मिल या औद्योगिक वापराखालील क्षेत्रापैकी नकाशावर A-B-C-D-E-F-G-H या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र पूर्व पश्चिम व उत्तर दक्षिण १२ मी. रुंद रस्ते नव्याने प्रस्तावित करून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. उर्वरीत क्षेत्र मंजूर विकास योजना-२००१ नुसार Industrial with Non-Confirming Residential वापर विभागात कायम ठेवण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-21</b>	Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-22</b>	Alignment of 15 m. wide road shown as A-B-C is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्या खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-23</b>	Area shown under LPG pump is shown as Non Confirming Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात विद्यमान एल.पी.जी. पंप या वापर विभागात दर्शविलेले क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार 'Non Confirming Residential' वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-24</b>	Area shown as A-B-C-D is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D अक्षराने दर्शविलेले सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभागात दर्शविलेले क्षेत्र सदर विभागातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-25</b>	New 12 m. wide East-West road is proposed at South side of Barapulla Gate as shown on plan.
	बारापुल्ला गेट च्या दक्षिण बाजूस पुर्व-पश्चिम असा १२ मी. रुंदीचा रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-26</b>	Width of 12 m. wide road shown as A-B is widened to 15 m. as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी वाढवून ती १५ मी. इतकी करण्यात येत आहे.
<b>M-27</b>	15 m. Road Widening is proposed to Existing road shown as A-B-C-D as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्यास १५ मी. चे रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-28	Alignment of 30 m. wide North – South road is realigned as per Sanctioned Development Plan-2001 as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात दर्शविल्यानुसार उत्तर-दक्षिण प्रस्तावित ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-२००१ नुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)  नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना  छत्रपती संभाजीनगर  तथा  उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-३/Annexure-3

Sector -3	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	<b>M-2 (i) :-</b> Alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and new 12 m. wide road shown as C-D-E-F is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.
	<b>M-2 (ii) :-</b> Southern part area of Reservation No. III/16 (SC) and Eastern part of Reservation No. III/17 (PG) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	<b>M-2 (i) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-3	<b>M-2 (ii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/१६ दुकान केंद्र पैकी दक्षिणेकडील क्षेत्र व आरक्षण क्रमांक III/१७ खेळाचे मैदान पैकी पुर्वेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	Alignment of 12 m. wide road shown as A-B is realigned as A-C with reduced width of 9 m. as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
M-3	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात A-C या अक्षराने दर्शविलेप्रमाणे पुर्नरचित करून त्याची रुंदी ९ मी. करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्रलगतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-4	<p><b>M-4 (i) :-</b> Alignment of North-South 12 m. wide road shown as A-B-C is deleted and new East-West 12 m. wide road shown as D-E is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p> <p><b>M-4(ii) :-</b> Alignment of 12 m. wide road shown as F-G-H is deleted and new 12 m wide road is proposed shown as H-I as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p> <p><b>M-4(iii) :-</b> Alignment of North-South 15 m. wide road shown as J-K is deleted and new 12 m. wide road shown as K-L is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p>
	<p><b>M-4 (i) :-</b> नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात D-E या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-4 (ii) :-</b> नकाशात F-G-H या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात H-I या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-4 (iii) :-</b> नकाशात J-K या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात K-L या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-5	<p>Alignment of East-West 24 m. wide road shown as A-B is deleted and new East-West 12 m. wide road shown as C-D-E-F is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p>
	<p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व-पश्चिम २४ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेली पूर्व-पश्चिम १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-6</b>	<p><b>M-6 (i) :-</b> Area under Reservation No. III/22 (G), III/23 (SC, VM, P, LIB &amp; DIS) and III/24 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-6 (ii) :-</b> Part area of Reservation No. III/25 (HS) shown as A-B-C-D is deleted and included in the Residential Zone and remaining area is retained as H.S. as shown on plan.</p>
	<p><b>M-6 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/२२ 'बगीचा' III/२३ 'दुकान केंद्र, भाजी मंडई, वाहनतळ, ग्रंथालय आणि दवाखाना' व आरक्षण क्रमांक III/२४ 'खेळचे मैदान' या आरक्षणा खालीलक्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-6 (ii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/२५ 'हायस्कूल' मधील A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे आणि उर्वरीत क्षेत्रावर हायस्कूलचे आरक्षण कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>
<b>M-7</b>	<p>Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B and alignment of North-South 12 m. wide road shown as C-D is deleted and included in Adjacent Zone as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १२ मी. रूंद व C-D या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्ता आखणी रद्द करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-8</b>	<p>Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B and alignment of North-South 12 m. wide road shown as C-D is deleted and included in the Residential Zone and also new 12 m. wide road shown as E-F-G is proposed as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १२ मी. रूंद व C-D या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्ता आखणी रद्द करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे E-F-G या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्ता आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-9</b>	<p>Alignment of 12 m. wide North-South road is realigned shown as A-B and area under deleted alignment is included in the Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-10</b>	<p><b>M-10 (i) :-</b> Area under Reservation No. III/40 (EXTN. To PS) is deleted and included in the Residential Zone and Existing P.S. is shown on plan.</p> <p><b>M-10 (ii) :-</b> Alignment of North-South 12 m. wide road shown as A-B is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-10 (iii) :-</b> Width of North-South 12 m. wide road shown as C-D is reduced to 9 m. as shown on the plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone and new 9 m. wide road shown as E-B-F is proposed as shown on plan.</p>
	<p><b>M-10 (i) :-</b> आरक्षण क्रमांक III/४० 'प्राथमिक शाळेचे विस्तारीकरण' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास वापरात समाविष्ट करण्यात येत आहे व अस्तित्वात असलेली प्राथमिक शाळा नकाशावर दर्शविण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-10 (ii) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र रहिवास वापरात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-10 (iii) :-</b> नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची रूंदी कमी करून ९ मी. इतकी प्रस्तावित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणी खालील क्षेत्र रहिवास वापरात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात E-B-F या अक्षराने दर्शविलेला ९ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
	<p>Alignment of 12 m. wide East-West road shown as A-B and North-South 12 m. wide road shown as A-C is deleted and realigned shown as D-E as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व-पश्चिम १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी व A-C या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करून D-E या अक्षराने दर्शविण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-12</b>	<p>Alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व वगळलेल्या रस्ता आखणीखालील क्षेत्र रहिवास वापरात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p>Alignment of 12 m. wide road shown as A-B is deleted and realigned shown as B-C and area under deleted alignment is included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करून B-C या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-13</b>	<p>Alignment of 12 m. wide road shown as A-B is deleted and realigned shown as B-C and area under deleted alignment is included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करून B-C या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-14</b>	<p><b>M-14 (i) :-</b> Area under Reservation No. III/14 (G) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.</p> <p><b>M-14 (ii) :-</b> Width of 15 m. wide North-South road is reduced to 12 m. shown as G-H on the plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p>
	<p><b>M-14 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/१४ 'बगीचा' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-14 (ii) :-</b> नकाशात G-H या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १२ मी. इतकी कमी करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-15</b>	<p>Area under Reservation No. III/47 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/४७ 'खेळाचे मैदान' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p>Boundary of CIDCO area is corrected as shown on the plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिडकोची हद्द दुरुस्त करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-17</b>	<p>Area under Reservation No. III/20 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/२० 'खेळाचे मैदान' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p>Area under Reservation no. III/21 (PS) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/२१ 'प्राथमिक शाळा' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-19</b>	<p>Part area of Reservation no. III/27 (G) shown as A-B-C-D-E is deleted and included in the Residential Zone and remaining area is retained as Garden as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक III/२७ 'बगीचा' पैकी नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणेचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र 'बगीचा' आरक्षणासाठी कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-20	Part area of Reservation No. III/3 (G) shown as A-B-C-D is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.
	आरक्षण क्रमांक III/३ 'बगीचा' पैकी नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणेचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-21	Area under Reservation No. III/32 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/३२ 'खेळाचे मैदान' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-22	Area under Reservation No. III/39 (PS & PG) is deleted and partly included in Residential Zone and remaining deleted area is included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/३९ 'प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व त्यापैकी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भाग क्षेत्र रहिवास विभागात व भाग क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-23	Area under Reservation No. III/45 (G) is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/४५ 'बगीचा' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-24	Alignment of North-South 30 m. wide road is realigned as per sanctioned DP (2001) as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Adjacent Zone .
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे कायम ठेवण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-25	Area under Reservation No. III/42 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/४२ 'खेळाचे मैदान' खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-26	Area of CTS No. 10871/15 and 10871/16 is deleted from existing CG and included in the Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान दहनभूमी मधून सि.टी.एस.क्र.१०८७१/१५ व १०८७१/१६ चे क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-27	Area shown as A-B-C-D-E-F is shown as 'Garden' as per CIDCO proposal as shown on plan.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र सिडकोच्या प्रस्तावाप्रमाणे 'बगीचा' म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.
M-28	Area shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M-29	9 m. approach road is proposed for Reservation No. III/13 (C.P.G.) as shown on plan.
	नकाशात दर्शविलेप्रमाणे आरक्षण क्रमांक III/१३ 'लहान मुलांचे खेळचे मैदान' या आरक्षणाकरीता ९ मी. रुंद रस्ता पोहच रस्ता म्हणून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)  नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना  छत्रपती संभाजीनगर  तथा  उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-४/Annexure-4

Sector -4	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Alignment of 12 m. wide road shown as A-B-C is deleted and included in Residential Zone and new North-South 12 m. wide road shown as D-E is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच नकाशात D-E या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-2	Alignment of 12 m. wide road shown as A-B-C-D-E-F is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-3	Alignment of 15 m. wide East-West road shown as A-B is realigned with reduced width of 12 m. as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पूर्व-पश्चिम १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी त्याची रूंदी १२ मी. इतकी कमी करून पुनरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-4	<p><b>M-4 (i) :-</b> Area under Reservation No. IV/36 (G) is deleted and Northern area from deleted portion is included in P.S.P. Zone and Southern area is included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-4 (ii) :-</b> New 12 m. wide road shown as F-G is proposed as shown on plan.</p> <p><b>M-4 (iii) :-</b> Alignment of East-West 15 m. wide road shown as H-F is deleted and included in the Adjacent Zone and new 12 m. wide East-West road is proposed shown as J-K as shown on plan.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-4 (i) :-</b> आरक्षण क्रमांक IV/३६ 'बगीचा' या खालील क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व वगळलेल्या क्षेत्रापैकी उत्तर बाजूचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात व उर्वरीत दक्षिण बाजूचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-4 (ii) :-</b> नकाशात F-G या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-4 (iii) :-</b> नकाशात H-F या अक्षराने दर्शविलेली पूर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच नकाशात J-K या अक्षराने दर्शविल्यानुसार पूर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M-5	<p>Alignment of 45 m. wide road is shown as A-B-C-D-E as per the Sanctioned Development Plan - 1991 and also alignment of 24 m. wide proposed road shown as F-G is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan. Accordingly North – South 12 m. wide road is extended on North side up to 45 m. wide road.</p> <p>नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने मंजूर विकास योजना-१९९१ नुसार ४५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी दर्शविण्यात येत आहे तसेच नकाशात F-G या अक्षराने दर्शविलेली २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी ४५ मी. रुंद रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात येत आहे.</p>
M-6	<p>Part portion of Reservation No. IV/46 (G) shown as A-B-C is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक IV/४६ 'बगीचा' यापैकी नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-7	<p>New 15 m. wide North-South road shown as A-B-C-D is proposed as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M-8	<p><b>M-8 (i) :-</b> Area under Reservation No. IV/51 (HS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-8 (ii) :-</b> Alignment of North -South 15 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential-Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-8 (i) :-</b> आरक्षण क्रमांक IV/५१ 'हायस्कूल' याखालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>



Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-8 (ii) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार रद्द करण्यात येत असून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-9</b>	<p>Alignment of North-South 15 m. wide road shown as A-B is deleted and new 15 m. wide North-South road shown as C-D is proposed as shown plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p>
	<p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेली १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-10</b>	<p>Alignment of North-South 30 m. wide proposed road shown as B-C is realigned with reduced width of 24 m. and alignment of North-South 24 m. wide proposed road shown as A-B is realigned as shown on plan. Area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण ३० मी. रूंद प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी २४ मी. इतकी कमी करून पुनर्रचित करण्यात येत आहे तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण २४ मी. रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-11</b>	<p>Alignment of 45 m. wide road (MDR-17) is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p>
	<p>४५ मी. रूंद (प्र.जि.मा.-१७)रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-12</b>	<p>Area under Reservation No. IV/1 (BG) and IV/2 (CG) is shifted to Gut No. 236 of village Harsul as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone. Also alignment of 12 m. wide road shown as A-B-C and D-E is deleted and new 12 m. wide road shown as A-F is proposed on existing road as shown on the plan and area under deleted road is included in Residential Zone.</p>
	<p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IV/१ 'दफनभूमी' व आरक्षण क्रमांक IV/२ 'दहनभूमी' ही आरक्षणे मौजे हर्सुल येथील गट नं. २३६ चे क्षेत्रात नकाशात दर्शविल्यानुसार स्थलांतरीत करण्यात येत आहेत तसेच मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B-C व D-E या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-F या अक्षराने दर्शविल्यानुसार विद्यमान रस्त्यास १२ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करून नव्याने रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-13</b>	Alignment of 15 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and new 15 m. wide North-South road shown as C-D is proposed as shown on plan. Area under deleted road is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे तसेच नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Area under Reservation No. IV/20 (U.H.C.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IV/२० 'नागरी आरोग्य केंद्र' याखालील क्षेत्र रद्द करून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-15</b>	Area shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in Commercial Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Area under Reservation No. IV/34 (G) and IV/35 (PS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IV/३४ 'बगीचा' व आरक्षण क्रमांक IV/३५ 'प्राथमिक शाळा' याखालील क्षेत्र रद्द करून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	Area under Reservation No. IV/50 (PG) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IV/५० 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र रद्द करून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	<b>M-18 (i) :-</b> Southern Part portion of Reservation No. IV/56 (SC& LIB, DISP) is deleted and included in the Residential Zone and remaining area of reservation is reinstated for 'Shopping Centre'.
	<b>M-18 (ii) :-</b> Part portion of Reservation No. IV/57 (PG) and Reservation No. IV/58 (HS) shown as A-B-C-D-E-F is deleted and included in Residential Zone and remaining area of respective reservations is retained as it is, as shown on plan.
	<b>M-18 (i) :-</b> आरक्षण क्रमांक IV/५६ 'दुकान केंद्र, ग्रंथालय व दवाखाना' या खालील दक्षिण बाजूचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व आरक्षणातील उत्तर बाजूचे शिल्लक क्षेत्र 'दुकान केंद्र' या आरक्षणासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार कायम ठेवण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-18 (ii) :-</b>  आरक्षण क्रमांक IV/५७ 'खेळाचे मैदान' व आरक्षण क्रमांक IV/५८ 'प्राथमिक शाळा' या दोन्ही आरक्षणापैकी नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र त्या त्या आरक्षणासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>
M-19	<p>Area under Reservation No. IV/59 (PG) and Reservation No. IV/60 (PS) is deleted and included in Residential Zone. Also alignment of 9 m.wide proposed road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक IV/५९ 'खेळाचे मैदान' व आरक्षण क्रमांक IV/६० 'प्राथमिक शाळा' या खालील क्षेत्रासह नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून सदरचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-20	<p>Area under Existing B.G shown in Gut No. 298 of village Harsul is deleted and included in Residential Zone.</p> <p>नकाशात मौजे हर्सुल येथील गट नं. २९८ मध्ये विद्यमान दफनभूमी वापर विभागात दर्शविलेले क्षेत्र सदरचे वापर विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-21	<p>Alignment of 15 m. wide road shown as A-B-C is deleted and area under deleted road is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-22	<p>Along Southern boundary of Sawangi lake buffer zone of 50 m. wide is shown and also area shown as A-B-C-D-E is deleted from NDZ and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सावंगी तळ्याच्या हद्दीपासून दक्षिण बाजूस ५० मी. रुंदीचा बफर झोन प्रस्तावित करून नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-23	<p>Part portion of Reservation No. IV/30 (Transport Nagar) shown as A-B-C-D-E-F with additional area shown as D-G-H-I-J-K-L-F is reserved for 'Modern Terminal Market for APMC' as Reservation No. IV/30 A as shown on plan. Remaining area of Reservation No. IV/30 shown as M-N-O-F is retained as Reservation No. IV/30 for Transport Nagar.</p> <p>आरक्षण क्रमांक IV/३० 'ट्रान्सपोर्ट नगर' या आरक्षणाखालील नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले भाग क्षेत्र तसेच नकाशात D-G-H-I-J-K-L-F या अक्षराने दर्शविलेल्या वाढीव क्षेत्रासह, दर्शविलेले क्षेत्र 'कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या मॉडर्न टर्मिनल मार्केट' साठी आरक्षण क्रमांक IV/३०A ने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. नकाशात M-N-O-F या अक्षराने दर्शविलेले उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IV/३० 'ट्रान्सपोर्ट नगर' यासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-24	Area under Reservation No. IV/29 (SC) is deleted and included in Adjacent Zone.
	आरक्षण क्रमांक IV/२९ 'दुकान केंद्र' याखालील क्षेत्र रद्द करून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-25	New 24 m. wide road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-26	Area under Reservation No. IV/21 (BG), Reservation No. IV/22 (CG) and alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IV/२१ 'दफनभूमी' व आरक्षण क्रमांक IV/२२ 'दहनभूमी' या आरक्षणाखालील क्षेत्रासह A-B या अक्षराने दर्शविलेले ९ मी. उत्तर-दक्षिण रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येऊन त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-27	Area of Reservation no. IV/11 (BG) is extended upto 30 m. wide proposed road as shown on plan.
	आरक्षण क्र. IV/११ 'दफनभूमी' या आरक्षणाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार ३० मी. रुंद रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात येत आहे.
M-28	Part portion of Reservation No. IV/46 (G) is deleted from reservation and included in the PSP Zone as shown on the plan. Also alignment of 15 m. East-West road is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	आरक्षण क्रमांक IV/४६ 'बगीचा' या आरक्षणापैकी भाग क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार वगळून ते सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-29	Alignment of North-South 12 m. wide road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-30	Boundary of CIDCO area is corrected as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्यानुसार सिडको क्षेत्राची हद्द दुरुस्त करण्यात येत आहे.
M-31	Area of Reservation No. IV/28 (G) is shifted at Reservation No. IV/32 (PG) and re-designated as Reservation No. IV/32 (G) as shown on plan. Area of original Reservation is included in Residential Zone.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र. IV/२८ 'बगीचा' या आरक्षणाखालील क्षेत्र हे आरक्षण क्रमांक IV/३२ 'खेळाचे मैदान' यामध्ये स्थलांतरीत करून त्याचे नामाभिदान आरक्षण क्रमांक IV/३२ 'बगीचा' असे करण्यात येत आहे. तसेच मुळ आरक्षण क्रमांक IV/२८ 'बगीचा' या आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-32	Southern side part portion of Reservation No. IV/42 (PS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्रमांक IV/४२ 'प्राथमिक शाळा' या आरक्षणापैकी दक्षिण बाजूचे भाग क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-33	New reservation as 'Electric Sub-Station' is proposed as shown on plan and numbered as Reservation No. IV/64.
	'इलेक्ट्रीक सब स्टेशन' या कारणासाठी आरक्षण क्रमांक IV/६४ नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-34	Designation of Reservation No. IV/45 (Transportation Town) is changed as 'Transport Nagar' as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IV/४५ 'Transportation Town' या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून नकाशात दर्शविल्यानुसार 'ट्रान्सपोर्ट नगर' असे करण्यात येत आहे.
M-35	New reservation for 'Elevated Storage Reservoir' is proposed as shown on plan and numbered as Reservation No. IV/65.
	'Elevated Storage Reservoir' या कारणासाठी आरक्षण क्रमांक IV/६५ नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-36	Area under Reservation No. IV/08 (M.S.E.B.) is deleted and included in Reservation No. IV/09 and also area shown as A-B-C-D-E-F is included in Reservation No. IV/09 (Municipal Purpose) as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IV/८ 'एम.एस.ई.बी.' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते आरक्षण क्रमांक IV/०९ या आरक्षणात नकाशात दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IV/९ या आरक्षणात नकाशात दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-37	New reservation as 'Parking' is proposed as shown on plan and numbered as Reservation No. IV/66.
	'वाहनतळ' या कारणासाठी आरक्षण क्रमांक IV/६६ नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-38	New reservations are proposed for 'Rehabilitation & Resettlement' shown as new Reservation No. IV/67, Reservation No. IV/68, Reservation No. IV/69 and Reservation No. IV/70 as shown on plan.
	'पुर्नवसन आणि पुर्नस्थापना' या कारणाकरीता आरक्षण क्रमांक IV/६७, आरक्षण क्रमांक IV/६८, आरक्षण क्रमांक IV/६९, आरक्षण क्रमांक IV/७० नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-39	Area of Gut No. 10 of village Jadhavwadi shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in Commercial Zone for APMC.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	मौजे जाधववाडी येथील गट क्र. १० पैकी A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून कृषी उत्पन्न बाजार समितीसाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार वाणिज्य वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-40	Area shown as A-B-C-D-E near Harsul Central Jail is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.
	हर्सुल सेंट्रल जेल लगतचे नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-41	Northern area of Subhedari Rest House is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	सुभेदारी गेस्ट हाऊसच्या उत्तरेकडील रहिवास वापर विभागातील क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)  नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना  छत्रपती संभाजीनगर  तथा  उपसंचालक, नगर रचना, वृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.५/Annexure-5

Sector -5	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Area under Reservation No. V/58 (PG) and Reservation No. V/59 (PS) is deleted and included in Residential Zone. Also alignment of 12 m. wide East-West road shown as A-B is realigned shown as A-C as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	आरक्षण क्रमांक V/५८ 'खेळाचे मैदान' व आरक्षण क्रमांक V/५९ 'प्राथमिक शाळा' या आरक्षणाचे क्षेत्र आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच नकाशामध्ये A-B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीची पुर्नरचना A-C या अक्षराने दर्शविण्यात आली आहे व रद्द केलेल्या रस्त्याच्या आखणी खालील क्षेत्रात लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	<p><b>M-2 (i) :-</b> Alignment of North-South 15 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-2 (ii) :-</b> Alignment of East-West 15 m. wide road shown as C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-2 (iii) :-</b> New East-West 12 m. wide road shown as E-F is proposed as shown on plan.</p> <p><b>M-2 (iv) :-</b> Width of North-South 15 m. wide road shown as G-H is reduced to 12 m. as shown on plan.</p> <p><b>M-2 (v) :-</b> New North-South and East-West 12 m. wide road shown as I-J-K is proposed as shown on plan.</p> <p><b>M-2 (vi) :-</b> Alignment of 18 m. North-South road shown as L-M is deleted and included in Residential Zone and new 12 m. wide North-South Road shown as N-O is proposed as shown on plan.</p>
	<p><b>M-2 (i) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण १५ मी. रस्त्याची आखणी रद्द करून सदर आखणी खालील क्षेत्रात रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-2 (ii) :-</b> नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेले पूर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून सदर आखणी खालील क्षेत्रात रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-2 (iii) :-</b> नकाशात E-F या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावि करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-2 (iv) :-</b> नकाशात G-H या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी कमी करुन १२ मी. रुंदी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-2 (v) :-</b> नकाशात I-J-K या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-2 (vi) :-</b> नकाशात L-M या अक्षराने दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण १८ मी. रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नव्याने उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्ता N-O या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लागतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-3</b>	<p>15 m. wide East-West road shown as A-B is deleted and new 15 m. wide road shown as B-C is proposed on existing road as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता रद्द करण्यात येत आहे व B-C या अक्षराने दर्शविलेला १५ मी. रुंद रस्ता अस्तित्वातील रस्त्यावरुन नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-4</b>	<p><b>M-4 (i) :-</b> North-South 15 m. wide road shown as A-B-C is deleted and new 15 m. wide road shown as D-E-F-G is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Residential Zone.</p> <p><b>M-4 (ii) :-</b> N.D.Z. area from Gut No. 106 of village Harsul is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-4 (iii) :-</b> Part portion of Reservation No. IV/13 (Park) shown as A-B-C is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-4 (i) :-</b> नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्ता रद्द करण्यात येत आहे व D-E-F-G या अक्षराने दर्शविलेला १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-4 (ii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे हर्सुलमधील गट क्र. १०६ चे ना-विकास विभागातील क्षेत्र रद्द करुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>



Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-4 (iii) :-</b> आरक्षण क्रमांक IV/१३ 'बगीचा' पैकी नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-5</b>	<p>Alignment of North-South 30 m. wide road shown as A-B and East-West 24 m. wide road shown as B-D-F is deleted and included in the Residential Zone and new 12 m.wide North-South road shown as C-D and E-F is proposed as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण ३० मी. रूंद रस्त्याची आखणी व B-D-F अक्षराने दर्शविलेला पूर्व-पश्चिम २४ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात C-D आणि E-F या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-6</b>	<p><b>M-6 (i) :-</b> Alignment of North-South 24 m. wide road shown as A-B-C, B-F and also alignment of East-West 15 m.wide road shown as D-B is deleted and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-6 (ii) :-</b> New 18 m. wide road is proposed along West bank of Sukhna river as shown on plan.</p> <p><b>M-6 (iii) :-</b> Reservation No. V/57 (STP) is shifted in Gut No. 14 of village Brijwadi as shown on the plan and area under original reservation is included partly in Residential Zone and Partly in 18 m. wide new proposed road as shown on plan.</p> <p><b>M-6 (i) :-</b> नकाशात A-B-C, B-F या अक्षरांनी दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण २४ मी. रूंद रस्ता व D-B या अक्षराने दर्शविलेला पूर्व-पश्चिम रस्ता रद्द करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणी खालील क्षेत्र लगत वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (ii) :-</b> सुखना नदीच्या पश्चिम किना-यालगत १८ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (iii) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक V/५७ 'S.T.P.' हे आरक्षण मौजे ब्रिजवाडीमधील गट क्र.१४ मध्ये स्थलांतरीत करण्यात येत आहे. मुळ प्रस्तावित आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी भाग क्षेत्र रहिवास विभागात व भाग क्षेत्र १८ मी. रूंद नव्याने प्रस्तावित रस्त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-7</b>	<p>Gautam Nagar Notified Slum is marked as shown on plan.</p> <p>गौतमनगर अधिसूचित झोपडपट्टी नकाशात दर्शविण्यात आली आहे.</p>
<b>M-8</b>	<p>Area shown as A-B-C-D is deleted from Industrial Zone and included in the Commercial Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र औद्योगिक विभागातून रद्द करून वाणिज्य विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-9</b>	Area shown as B-E-F-C is deleted from Industrial Zone and included in the Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात B-E-F-C या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र औद्योगिक विभागातून रद्द करून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-10</b>	Area shown as A-B-C-D-E is under jurisdiction of MIDC (SPA), so proposals of Draft Development Plan are deleted.
	नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र 'महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (S.P.A.)' च्या अधिकार क्षेत्रात असल्याने प्रस्तावित विकास योजनेतील प्रस्ताव रद्द करण्यात येत आहे.
<b>M-11</b>	Area shown as A-B-C-D-E-F is under jurisdiction of MIDC (SPA) , so proposals of Draft Development Plan are deleted.
	नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र 'महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (S.P.A.)' च्या अधिकार क्षेत्रात असल्याने प्रस्तावित विकास योजनेतील प्रस्ताव रद्द करण्यात येत आहे.
<b>M-12</b>	The area shown in Development Plan as under jurisdiction of MIDC (SPA) shall be governed by MIDC Sanction proposals and by-laws.
	विकास आराखड्यात एमआयडीसीच्या अखत्यारीत दर्शविलेले क्षेत्र एमआयडीसीच्या मंजूर प्रस्तावांद्वारे आणि कायदांंद्वारे नियंत्रित केले जाईल.
<b>M-13</b>	Area under Reservation No. V/36 (PG) is deleted and included in the in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक V/३६ 'खेळचे मैदान' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Area under Reservation No. V/16 (EC) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक V/१६ 'शैक्षणिक संकुल' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-15</b>	Sanctioned Layout in Gut No.4 of villageNaregaon for Chhatrapati Sambhajinagar Corporation is shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नारेगांव मधील गट क्र.४, छ.संभाजीनगर महानगरपालिकेकरीता मंजूर अभिन्यास नकाशात दर्शविण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Area under Reservation No. V/47 (P.G.) is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक V/४७ 'खेळचे मैदान' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-17</b>	Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करुन सदर रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	Area under Reservation No. V/46 (G) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक V/४६ 'बगीचा' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-19</b>	Area under Reservation No. V/44 (E.C.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक V/४४ 'शैक्षणिक संकुल' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-20</b>	New 24 m. wide road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला २४ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-21</b>	New Reservation as 'Cremation Ground' is proposed as shown on plan and numbered as Reservation No. V/61.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'दहनभूमी' या कारणाकरीता नव्याने आरक्षण क्रमांक V/६१ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-22</b>	<b>M-22 (i) :-</b> New 15 m. wide East-West road is proposed shown as A-B as shown on plan.
	<b>M-22 (ii) :-</b> New 12 m. wide North-South road is proposed shown as C-D as shown on plan.
	<b>M-22 (iii) :-</b> New 15 m. wide North-South road is proposed shown as E-F as shown on plan.
	<b>M-22 (i) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<b>M-22 (ii) :-</b> नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<b>M-22 (iii) :-</b> नकाशात E-F या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	(श्रीकांत देशमुख) नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर तथा उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-६/Annexure-6

Sector -6	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Alignment of North -South 15 m. wide Road shown as D-E is realigned and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone. 12 m. road widening is proposed to Existing Road shown as A-B-C, as shown on plan.
	नकाशात D-E या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुनरचित करण्यात आली आहे, तसेच नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करून १२ मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्रात लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	Alignment of 15 m. wide North-South Road shown as A-B-C-D (from Reservation No. VI/41 to VI/30) is realigned along existing road as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण (आरक्षण क्रमांक VI/४१ ते VI/३० पर्यंत) १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार विद्यमान रस्त्यास संलग्न ठेवून पुनरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्रात लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-3	Reservation No. VI/32 (B.G.) & Reservation No. VI/33 (C.G.) is shifted in Gut No. 596 of village Chikhalthana and designated as Reservation No. VI/32 (B.G.) as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone.
	आरक्षण क्रमांक VI/३२ 'दफनभूमी' व आरक्षण क्रमांक VI/३३ 'दहनभूमी' ही आरक्षणे मौजे चिकलठाणा येथील गट नं. ५९६ चे क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार स्थलांतरित करून आरक्षण क्रमांक VI/३२ 'दफनभूमी' म्हणून दर्शविण्यात येत आहे. मुळ प्रस्तावित आरक्षणाखालील क्षेत्रात रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M-4	12 m. road widening is proposed to Existing Road shown as A-B-C-D as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करून १२ मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-5	Designation of Reservation No. VI/24 (TH & LIB) is changed as 'Shopping Centre and Parking' as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/२४ 'टारुन हॉल व ग्रंथालय' या आरक्षणाचे नामाभिदान नकाशात दर्शविल्यानुसार 'दुकान केंद्र व वाहनतळ' असे करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-6</b>	<p><b>M-6(i) :-</b> Alignment of North-South 24 m. wide road shown as A-B-C is deleted and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-6(ii) :-</b> New 12 m. wide North-South road shown as C-D-E-F is proposed as shown on plan.</p> <p><b>M-6 (iii) :-</b> New Reservation is proposed for 'Garden' as shown on plan and numbered as Reservation No. VI/53.</p> <p><b>M-6(iv) :-</b> Alignment of North-South 30 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-6(v) :-</b> Area under Reservation No.VI/16 (G) is deleted and partly included in Reservation No. VI/14 (E.C.), Reservation No. VI/15 (P.G.), new Reservation No. VI/53 (G) and remaining area is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-6 (i) :-</b> नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर दक्षिण २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करुन त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (ii) :-</b> नकाशात C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (iii) :-</b> नकाशात दर्शविल्यानुसार 'बगीचा' या कारणासाठी आरक्षण क्र. VI/५३ नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (iv) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करुन त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (v) :-</b> आरक्षण क्र.VI/१६ (बगीचा) या आरक्षणाखालील क्षेत्र रद्द करुन त्यापैकी भाग क्षेत्र आरक्षण क्रमांक VI/१४ (शैक्षणिक संकुल), आरक्षण क्रमांक VI/१५ (खेळाचे मैदान) व नविन आरक्षण क्रमांक VI/५३ (बगीचा) यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-7</b>	<p>Part area of Gut No. 65/8 of village Mukundwadi is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone excluding area under Temple as shown on plan.</p>
	<p>मौजे मुकुंदवाडी येथील गट नं.६५/८ पैकी सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभागात दर्शविलेले क्षेत्र, मंदिराखालील क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-8</b>	Part area of Reservation No. VI/19 (P.G.) of Gut No. 629 of village Chikalathana is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/१९ 'खेळचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी मौजे चिकलठाणा येथील गट नं.६२९ चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्या नुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-9</b>	Area under Reservation No. VI/36 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/३६ 'खेळचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-10</b>	Part area under Reservation No. VI/21 (V.M.& S.C.) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone and remaining area is retained as Reservation No. VI/21 (V.M.& S.C.) as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक VI/२१ 'भाजीमंडई आणि दुकान केंद्र' या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट केले व उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक VI/२१ मध्ये कायम ठेवण्यात येत आहे.
<b>M-11</b>	Designation of Reservation No. VI/30 (P.G.) is changed as 'Shopping Centre' as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/३० 'खेळचे मैदान' या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार 'दुकानकेंद्र' असे करण्यात येत आहे.
<b>M-12</b>	Area under Reservation No. VI/28 (E.C.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/२८ 'शैक्षणिकसंकुल' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-13</b>	New 18 m. wide North-South road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Part area of Reservation No. VI/48 (SPC) shown as A-B-C-D-E-F is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/४८ 'क्रिडा संकुल' या आरक्षणाखालील नकाशात A-B-C-D-E-F या आरक्षणाने दर्शविलेले क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-15	Area under Reservation No. VI/41 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/४१ 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-16	Area under Reservation No. VI/29 (G) is shifted at Gut No.22 (part) and 25 (part) of village Murtajapur and area under original reservation is included in Residential Zone. Also new 15 m. wide approach road to Reservation No. VI/29 (G) is proposed as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VI/२९ 'बगीचा' हे आरक्षण मौजे मुर्तजापूर येथील गट क्र.२२ पैकी व गट क्र. २५ पैकीच्या क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार १५ मी. रॅन्दीचा पोहच रस्ता दर्शवून स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)  नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना  छत्रपती संभाजीनगर  तथा  उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-७/Annexure-7

Sector -7	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Alignment of 15 M. wide road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात आली आहे व रद्द केलेल्या रस्त्याच्या आखणी खालील क्षेत्र लगतच्या वापरात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	Alignment of 24 M. Wide Road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात आली आहे व रद्द केलेल्या रस्त्याच्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-3	Part area of Reservation No. VII/8 (S.C. & P.) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक VII/८ (दुकान केंद्र व वाहनतळ) चे भाग क्षेत्र आरक्षणातून रद्द करुन रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M-4	Area under Reservation No. VII/24 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VII/२४ (खेळचे मैदान) रद्द करण्यात येत आहे व आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-5	Area under Reservation No. VII/25 (LIB and HC) is deleted and included in Residential Zone.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VII/२५ (ग्रंथालय व आरोग्य केंद्र) रद्द करण्यात येत आहे व आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-6</b>	<p><b>M-6 (i) :-</b> Area shown as A-B-C-D and E-F-G-H from Reservation No. VII/27 (Sports Complex cum Commercial Centre) is deleted and included in Residential Zone and area shown as I-J-K-L is deleted from reservation and included in Commercial Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-6 (ii) :-</b> Existing area of MSEDCL is shown on plan and included in Public Utility Zone. Also alignment of existing 9 M. wide North-South Road shown as E-M is shown on plan.</p>
	<p><b>M-6 (i) :-</b> नकाशात A-B-C-D व E-F-G-H या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक VII/२७ (क्रिडासंकुल व वाणिज्यकेंद्र) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभाग व नकाशात I-J-K-L या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-6 (ii) :-</b> विद्यमान MSEDCL चे क्षेत्र नकाशावर दर्शवून ते सार्वजनिक उपयोगिता विभागात दर्शविण्यात येत आहे. तसेच नकाशात E-M या अक्षराने दर्शविलेला ९ मी. रुंद उत्तर दक्षिण रस्ता दर्शविण्यात येत आहे.</p>
<b>M-7</b>	<p>Part portion of Reservation No. VII/35 (G) shown as A-B-C is retained as Garden as shown on plan and remaining area of reservation is deleted and included in Residential Zone.</p>
	<p>नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक VII/३५ 'बगीचा'चे क्षेत्र आरक्षणात कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्र आरक्षणातून रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-8</b>	<p>Area shown as A-B-C-D-E-F-G-H is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B-C-D-E-F-G-H या अक्षराने दर्शविलेले सार्वजनिक व निम सार्वजनिक विभागातील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-9</b>	Part area of Reservation No. VII/ 10 (SC and VM) shown as A-B-C-D is deleted from reservation and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक VII/१० (दुकान केंद्र व भाजी मंडई) पैकी चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-10</b>	Alignment of proposed 12 m. wide East-West road shown as A-B is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone. Road widening of 15 m. is proposed to Existing Road shown as B-C as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेले १२ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून रद्द करण्यात आलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या अस्तित्वातील रस्त्यास १५ मी. चे रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-11</b>	Designation of Reservation No. VII/9 (P.G.) is changed as KARGIL SMRUTIVAN SMARAK as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VII/९ (खेळचे मैदान) चे नामाभिदान 'कारगिल स्मृती वन स्मारक' करण्यात येत आहे.
<b>M-12</b>	Boundary of CIDCO area is corrected as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिडको क्षेत्राची हद्द दुरुस्त करण्यात आलेली आहे.
<b>M-13</b>	Area of CTS No.15023 and CTS No.15026 shown as A-B-C-D is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले शहर भूमापन क्रमांक १५०२३ व १५०२६ चे क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Road widening of 15 m. is proposed to Existing Road shown as A-B as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या अस्तित्वातील रस्त्यास १५ मी. चे रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-15</b>	New Reservation for 'Extension to H.S.' is proposed as shown on plan numbered as Reservation No. VII/41.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VII/४१ 'हायस्कूल विस्तारीकरण' साठी वाढीव क्षेत्र नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Designation of Reservation No. VII/38 (Extension to P.S.) is changed as 'P.S.' and 9 m. wide approach road is proposed as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VII/३८ 'प्राथमिक शाळा विस्तारीकरण' चे नामाभिदान प्राथमिक शाळा असे करण्यात येत आहे तसेच आरक्षणास ९ मी. रुंद पोहच रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	Road widening of 24 m. is proposed to Existing road shown as A-B-C as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्यास २४ मी. चे रुंदीकरण नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	Width of 18 m. wide proposed road shown as C-D is widened to 24 m. as shown on plan.
	नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी वाढवून ती २४ मी. इतकी करण्यात येत आहे.
<b>M-19</b>	East-West 15 m. wide road shown as A-B is proposed as per Sanctioned Development Plan-2001 as shown on plan. Area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. पूर्व-पश्चिम रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-२००१ प्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे. तसेच रद्द केलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-20</b>	New 15 m. wide North-South road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला १५ मी. उत्तर-दक्षिण रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-21</b>	North-South 15 m. wide road shown as A-B is widened to 18 m. as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला १५ मी. रूंद रस्त्याची रूंदी वाढवून ती १८ मी. इतकी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-22</b>	Existing NYAY SAGAR SAROVAR is shown on plan.
	विद्यमान 'न्याय सागर सरोवर' नकाशात दर्शविण्यात येत आहे.
<b>M-23</b>	New 9 m. wide road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला ९ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-24</b>	New reservation is proposed for 'High School' as shown on plan as Reservation No. VII/40 High School, as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VII/४० 'हायस्कूल' नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)  नियुक्त अधिकारी, प्राकृष विकास योजना  छत्रपती संभाजीनगर  तथा  उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-८/Annexure-8

Sector -8	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Alignment of 15 m. wide East-West proposed road shown as A-B is deleted and new 15 m. wide East-West roads shown as C-D and E-F are proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार रद्द करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात C-D व E-F या अक्षराने दर्शविल्यानुसार पुर्व-पश्चिम १५ मी. रूंद रस्ते नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहेत व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	Alignment of 15 m. wide East-West Road shown as A-B is deleted and new East-West 15 m. wide road shown as C-D is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार रद्द करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविल्यानुसार, १५ मी. रूंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-3	Alignment of 9 m. wide Road shown as A-B-C is realigned with extended width of 12 m. as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली ९ मी. रूंद रस्त्यास १२ मी. चे रुंदीकरण प्रस्तावित करून नकाशात दर्शविल्यानुसार सदर रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-4	Alignment of 15 m. wide East-West road shown as A-B is deleted and new 15 m. wide East-West road shown as C-D is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार रद्द करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात C-D या अक्षराने दर्शविल्यानुसार पुर्व-पश्चिम १५ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-5</b>	Alignment of North-South 15 m. wide road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-6</b>	Reservation No. VIII/45 (P.G.) is shifted in Gut No. 210 (part) and 213 (part) of village Satara shown as A-B-C-D as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone. also 15 m. wide East-West road shown as E-F is realigned and alignment of North-South 15 m. Wide Road shown as G-H is deleted as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	आरक्षण क्रमांक VIII/45 'खेळाचे मैदान' हे आरक्षण मौजे सातारा येथील गट क्र. २१० पैकी व गट क्र. २१३ पैकी क्षेत्रामध्ये A-B-C-D या अक्षराने दर्शविल्यानुसार स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच E-F या अक्षराने दर्शविलेली पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात G-H या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-7</b>	Alignment of 15 M. wide North-South road shown as G-H is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.
	नकाशात G-H या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर - दक्षिण १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात येत असून रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-8</b>	<b>M-8 (i) :-</b> Alignment of 15 m. wide East-West road is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.
	<b>M-8 (ii) :-</b> Alignment of 36 m. wide road is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan and also Reservation No. VIII/4 (M) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-8 (i) :-</b> पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-8 (ii) :-</b> ३६ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच आरक्षण क्रमांक VIII/४ 'मार्केट' हे आरक्षण रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-9</b>	<p>New 15 m. wide East-West road shown as A-B is proposed as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविल्यानुसार १५ मी. रुंदीचा पुर्व-पश्चिम रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-10</b>	<p><b>M-10 (i) :-</b> Width of North-South 30 m. wide road shown as A-B is reduced to 18 m. and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-10 (ii) :-</b> Alignment of East-West 30 m. shown as B-C is realigned and area under deleted alignment B-D is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-10 (i) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या ३० मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १८ मी. इतकी करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-10 (ii) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी पैकी B-D या अक्षराने दर्शविलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-11</b>	Area under Reservation No. VIII/13 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone. Also road widening of 9 m. is proposed to Existing East-West road as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/१३ 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच पुर्व-पश्चिम विद्यमान रस्त्यास ९ मी. रुंदीचे रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-12</b>	North-West Part area of Reservation No. VIII/52 (P.G.) is deleted from reservation and included in Residential Zone and also new 12 m. wide East-West road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/५२ 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी उत्तर-पश्चिम कोप-यातील भागशः क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे पुर्व-पश्चिम १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-13</b>	Part area of Reservation No. VIII/44 (P.G.) shown as A-B-C-D-E-F is deleted and included in Residential Zone as shown on plan and New 15 m. wide road shown as G-E-H is proposed as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/४४ 'खेळाचे मैदान' यापैकी नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात G-E-H या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Area under Reservation No. VIII/37 (C.G.), Reservation No. VIII/38 (P.G.), Reservation No. VIII/39 (DISP & MH), Reservation No. VIII/40 (G), Reservation No. VIII/41 (PS, PG & LIB) and Reservation No. VIII/42 (HS & PG) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/३७ 'दहनभूमी', VIII/३८ 'खेळाचे मैदान', VIII/३९ 'दवाखाना व प्रसूतीगृह', VIII/४० 'बगीचा', VIII/४१ 'प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान व ग्रंथालय' व आरक्षण क्रमांक VIII/४२ 'हायस्कूल व खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-15</b>	Part area of Gut No. 54 and 72 of village Satara is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	मौजे सातारा येथील गट क्र. ५४ व ७२ पैकी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेचे क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून ते सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Reservation No. VIII/54 (C.C.) is shifted at East side as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/५४ 'सांस्कृतिक केंद्र' हे आरक्षण नकाशात दर्शविल्यानुसार पुर्व बाजूला स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	New East-West 24 m. Wide Road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविल्यानुसार पुर्व-पश्चिम असा २४ मी. रुंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	Alignment of 30 m. Wide Road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविल्यानुसार ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-19</b>	Part area of Reservation No. VIII/65 (P.G.) shown as A-B-C-D is deleted from reservation and partly included in Residential Zone and partly in water bodies as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक VIII/६५ 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणापैकी क्षेत्र वगळून ते भागशः रहिवास विभागात व भागशः क्षेत्र जलस्रोत यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-20</b>	Area under P.S.P. Zone shown in Gut No. 106 (part) of village Satara is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	मौजे सातारा येथील गट नं. १०६ पैकी सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-21</b>	Area under P.S.P. Zone shown in Gut No. 104 of village Satara as existing PS is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	मौजे सातारा येथील गट क्र. १०४ पैकी विद्यमान प्राथमिक शाळा या सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-22</b>	Area under Reservation No. VIII/15 (P.G.) is deleted and part area is included in Residential Zone and remaining area is included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/१५ 'खेळाचे मैदान' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून त्याखालील भाग क्षेत्र रहिवास विभागात व उर्वरीत क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-23</b>	Area under Reservation No. VIII/14 (C.C. and P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/१४ 'सांस्कृतिक केंद्र व वाहनतळ' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-24</b>	Area under Reservation No. VIII/7 (P.S., P.G. and LIB.) and Reservation No. VIII/5 (DISP & MH) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/७ 'प्राथमिक शाळा, खेळाचे मैदान व ग्रंथालय' व आरक्षण क्रमांक VIII/५ 'दवाखाना व प्रसुतीगृह' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-25</b>	Area under Reservation No. VIII/84 (P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/८४ 'वाहनतळ' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-26</b>	Alignment of 18 m. wide North-South Road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार पुनरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-27</b>	Alignment of 24 m. Wide North-South road shown as A-B is realigned with reduced width of 18 m. as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेले उत्तर-दक्षिण २४ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १८ मी. इतकी कमी करून नकाशात दर्शविल्यानुसार पुनरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-28</b>	Area under Reservation No. VIII/2 (P.G.) and Reservation No. VIII/3 (P.S.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VIII/२ 'खेळाचे मैदान' व आरक्षण क्रमांक VIII/३ 'प्राथमिक शाळा' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-29</b>	Part portion of Reservation No. VIII/47 (G) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक VIII/४७ 'बगीचा' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-30</b>	Area under Reservation No. VIII/60 (S.M. &P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/६० 'शॉपिंग मॉल व वाहनतळ' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-31</b>	Area under Reservation No. VIII/46 (P.S.,P.G.& LIB) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक VIII/४६ 'प्राथमिक शाळा, खेळाचे मैदान व ग्रंथालय' या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-32</b>	New 24 m. wide North-South road shown as A-B-C-D is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविल्यानुसार उत्तर-दक्षिण २४ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-33</b>	Width of 24 m. wide North-South road shown as A-B-C is reduced to 15 m. and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेल्या उत्तर-दक्षिण २४ मी. रुंदीच्या रस्त्याची रुंदी १५ मी. इतकी कमी करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-34</b>	Alignment of North-South 30 m. wide road is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविलेप्रमाणे उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-35</b>	Alignment of 24 m. wide East-West road shown as E-F is deleted and new 24 m. wide road shown as G-H-I-J is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.
	नकाशात E-F या अक्षराने दर्शविलेल्या पूर्व-पश्चिम २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे तसेच नकाशात G-H-I-J या अक्षराने दर्शविलेली २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-36</b>	New reservation is proposed for 'Solid Waste Management Processing Plant' as shown on plan numbered as Reservation No. VIII/86 with Buffer Zone of 30 m. on South side as shown on plan.
	घन कचरा व्यवस्थापन व प्रक्रिया संयंत्र प्रकल्प या सुविधेसाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक VIII/८६ नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व सदर आरक्षणाच्या दक्षिण बाजूस ३० मी. रुंदीचा बफर झोन नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-37	Alignment of East-West 18 m. wide road shown as A-B is deleted and New 18 m. wide East-West road shown as C-B is proposed according to Development Permission by Chhatrapati Sambhajinagar Corporation and accordingly area under deleted alignment is included in Residential Zone and area of Reservation No. VIII/25 between original alignment and new proposed alignment is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात C-B या अक्षराने दर्शविलेल्या पुर्व-पश्चिम १८ मी. रुंदीचा रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच आरक्षण क्रमांक VIII/२५ चे क्षेत्रापैकी नव्याने प्रस्तावित रस्त्याची आखणी व मुळ रस्ता आखणीमधील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)</p> <p>नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना</p> <p>छत्रपती संभाजीनगर</p> <p>तथा</p> <p>उपसंचालक, नगर रचना, वृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-९/Annexure-9

Sector -9	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	Area under Reservation No. IX/4 (P.S.) and Reservation No. IX/5 (H.S.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/४ 'प्राथमिक शाळा' व आरक्षण क्रमांक IX/५ 'हायस्कूल' चे क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-2	Alignment of 15 m. wide road shown as A-B-C and 12 m. wide road shown as D-E is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone. Also new 12 m. wide North-South road shown as F-G is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १५ मी. रूंद रस्त्याची आखणी व नकाशात D-E या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे आणि रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे तसेच नकाशात F-G या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रूंद उत्तर-दक्षिण रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-3	<b>M-3 (i) :-</b> Alignment of 12 m. wide road shown as V-W is deleted and included in Residential Zone. New 12 m. wide road shown as X-Y is proposed as shown on plan.
	<b>M-3 (ii) :-</b> Part area Reservation No. IX/31 (P.S.) shown as A-B-C-D and part area of Reservation No. IX/32 (P.G.) shown as B-W-C is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	<b>M-3 (iii) :-</b> Part area of Reservation No. IX/31(P.S.) shown as E-F-G-H is deleted and included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	<b>M-3 (i) :-</b> नकाशात V-W या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रूंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे आणि रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात X-Y या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-3 (ii) :-</b> नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/३१ 'प्राथमिक शाळा' मधून व नकाशात B-W-C या अक्षराने दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक IX/32 'खेळाचे मैदान' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-3 (iii) :-</b> नकाशात E-F-G-H या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/३१ 'प्राथमिकशाळा' मधून वगळून ते सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-4	<p>Alignment of 12 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळण्यात येत असून वगळलेल्या आखणी खालीलक्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-5	<p>Alignment of 24 m. wide road shown as A-B is realigned and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळण्यात येत असून वगळलेल्या आखणी खालील क्षेत्रलगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-6	<p>Part area of Reservation No. IX/13 (P.G.) shown as A-B-C-D is retained as P.G. as shown on plan and remaining area of reservation is deleted and included in Residential Zone.</p> <p>नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/१३ 'खेळाचे मैदान' म्हणून कायम ठेवण्यात येत आहे व उर्वरित क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-7	<p>Area under Reservation No. IX/26 (P.S.), Reservation No. IX/27 (G) &amp; Reservation No. IX/28 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणक्रमांक IX/२६ 'प्राथमिकशाळा' व आरक्षण क्रमांक IX/२७ 'बगीचा' व आरक्षण क्रमांक IX/२८ 'खेळाचे मैदान' या खालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-8</b>	Part area of Reservation No. IX/29 (G) shown as A-B-C-D-E is deleted from reservation and included in Residential Zone. Remaining area is retained as Reservation No. IX/29 (G) with 9 m. wide approach road as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/२९ 'बगीचा' मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/२९ 'बगीचा' म्हणून कायम ठेवण्यात येत आहे. तसेच सदर आरक्षणास ९ मी. रुंदीचा पोहच रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-9</b>	<p><b>M-9 (i) :-</b> Area under Reservation No. IX/30 (P.G) is deleted and included in Residential Zone.</p> <p><b>M-9 (ii) :-</b> Alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-9 (i) :-</b> नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/३० 'खेळचेमैदान' चे क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-9 (ii) :-</b> नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात दर्शविल्यानुसार पुनरचित करण्यात येत असून रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	Area under Reservation No. IX/45 (S.C.& V.M.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
<b>M-10</b>	Area under Reservation No. IX/45 (S.C.& V.M.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/४५ 'दुकानकेंद्र व भाजीमंडई' या खालील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-11</b>	Alignment of 24 m. wide road shown as A-B-C-D is realigned with reduced width of 15 m. as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone. Also new 15 m. wide road shown as A-E is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेली २४ मी. रूंद रस्त्याची रुंदी कमी करून ती १५ मी.इतकी प्रस्तावित करून पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द केलेल्या आखणीखालील क्षेत्रलगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच A-E या अक्षराने दर्शविलेला १५ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-12</b>	Alignment of 12 m. wide North-South road shown as A-B is deleted and new 12 m. wide North-South road shown as A-C is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रूंद स्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व A-C या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रूंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-13</b>	Area under Reservation No. IX/8 (P.S.) is deleted and included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/८ 'प्राथमिकशाळा' या खालील क्षेत्र वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Area under Reservation No. IX/2 (TOURIST AMINITY CENTRE) & Reservation No. IX/3 (ADMIN. BUILD) is merged together and re-designated as Reservation No. IX/3 'Municipal Purpose' as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/२ 'टुरिस्ट अॅमिनिटी सेंटर' व आरक्षण क्रमांक IX/३ 'प्रशासकीय इमारतीचे' एकत्रित क्षेत्राचे नामाभिदान 'मनपासुविधाक्षेत्र' असे करण्यात येत आहे.
<b>M-15</b>	Area under Reservation No. IX/20 (S.C.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/२० 'दुकानकेंद्र' चे क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-16</b>	Part area of Reservation No. IX/22 (G) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan and also new 9 m. wide East-West road shown as E-F is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/२२ 'बगीचा' मधून वगळण्यात येत आहे व ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात E-F या अक्षराने दर्शविलेला ९ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	Area under Reservation No. IX/34 (S.C.& V.M.), Reservation No. IX/35 (H.S.) and Reservation No. IX/33 (P.G.) is deleted and included in Commercial Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/३४ 'दुकानकेंद्र' व भाजीमंडई, आरक्षण क्रमांक IX/३५ 'हायस्कूल' व आरक्षण क्रमांक IX/३३ 'खेळाचे मैदान' चे क्षेत्र वगळून ते वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	Reservation No. IX/41 (P.S.) is re-designated as 'Vegetable Market and Shopping Centre' as shown on plan and new 12 m. wide road shown as A-B is proposed as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक IX/४१ 'प्राथमिक शाळा' चे नामाभिदान 'भाजीमंडई व दुकानकेंद्र' असे करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-19</b>	Area under P.S.P. Zone shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-20</b>	Part area of Reservation No. IX/9 (G) shown as A-B-C-D is deleted from reservation and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/९ 'बगीचा' मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-21</b>	Part area of Reservation No. IX/7 (G) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. Remaining area is retained in Reservation with changed designation as 'Municipal Purpose' with 9 m. wide approach road as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक IX/७ 'बगीचा' मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्राचे नामाभिदान 'मनपासुविधाक्षेत्र' म्हणून कायम ठेवण्यात येत आहे तसेच सदर क्षेत्रास ९ मी. रुंदीचा पोहच रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-22</b>	Width of 24 m. wide North-South road shown as A-B is reduced to 15 m. and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone. New North-South road shown as C-A is proposed as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या २४ मी. प्रस्तावित उत्तर-दक्षिण रस्त्याची रुंदी कमी करुन ती १५ मी. इतकी करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणी खालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात C-A या अक्षराने दर्शविलेला उत्तर-दक्षिण रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-23</b>	Area shown as A-B-C-D-E-F is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C-D-E-F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-24</b>	Road widening of 12 m. is proposed to existing road shown as A-B as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविण्यात आलेल्या अस्तित्वातील रस्त्यास १२ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-25</b>	Area of Reservation No. IX/37 (P.G.) is extended towards Beed bypass with additional area shown as A-B-C-D and re-designated as Reservation No. IX/37 'Shopping Centre' as shown on plan. New 12 m. wide road is proposed shown as E-F as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक IX/३७ 'खेळचेमैदान' हे बीड बायपास पर्यंत A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्रासह वाढविण्यात येत आहे व त्याचे नामाभिदान बदलून 'दुकान केंद्र' म्हणून करण्यात येत आहे. तसेच सदर आरक्षणाच्या पश्चिम बाजूस उत्तर-दक्षिण असा E-F या अक्षराने दर्शविण्यात आलेला १२मी. रुंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-26	New reservation is proposed for 'Cremation Ground' numbered as Reservation No. IX/46 with new 15 m. wide East-West approach road as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'दहनभूमी' या सुविधेसाठी आरक्षण क्रमांक IX/४६ नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच पुर्व-पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)  नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना  छत्रपती संभाजीनगर  तथा  उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.</p>

## प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सुची  
परिशिष्ट क्र.-१०/Annexure-10

Sector -10	
List of Modifications/Changes made u/r Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966	
Modification No.	Details of Modifications/Changes
M-1	<p><b>M-1(i) :-</b></p> <p>Alignment of 36 m. wide road shown as X-Y is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.</p> <p><b>M-1(ii) :-</b></p> <p>Part portion of Reservation No. X/36 (G) shown as M-N-I-L is deleted and included in N.D.Z. as shown on plan and remaining area is retained for Reservation No. X/36 (G).</p> <p><b>M-1(iii) :-</b></p> <p>Area under Reservation No. X/34 (M.S.E.B. Sub-Station) is shifted in Gut No. 326 of village Satara with change in designation as (M.S.E.B.) and area under original Reservation is included in NDZ.</p> <p><b>M-1(iv) :-</b></p> <p>Area of Survey No. 19 (pt.), Survey No. 345 (pt.), Survey No. 344 (pt.), Survey No. 343 (pt.) shown as A-B-C-D-E-F-G-H-I-A is deleted from Residential Zone and included in No Development Zone and named as BANDIJAI BAN as shown on plan.</p>
	<p><b>M-1(i) :-</b></p> <p>नकाशात X-Y या अक्षराने दर्शविलेली आखणी पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणी खालील क्षेत्रात लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-1(ii) :-</b></p> <p>नकाशात M-N-I-L या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक X/३६ बगीचा मधून वगळून ते ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-1(iii) :-</b></p> <p>आरक्षण क्रमांक X/३४ एमएसईबी सब स्टेशन हे आरक्षण त्याचे नामाभिदान एमएसईबी असे करून ते मौजे सातारा येथील गट नं. ३२६ चे क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-1(iv) :-</b></p> <p>मौजे सातारा येथील गट नं. ३४५ पैकी गट नं. ३४४ पैकी व गट नं. ३४३ पैकी नकाशात A-B-C-D-E-F-G-H-I-A या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व सदर क्षेत्रास बंदीजाई बन असे नाव देण्यात येत आहे.</p>
<b>M-2</b>	<p>Reservation No. X /07 (Police Station) is shifted in CTS No. 18821 and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p>आरक्षण क्रमांक X/०७ पोलिस स्टेशन हे आरक्षण सि.स.नं. १८८२१ च्या क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-3</b>	<p><b>M-3 (i) :-</b></p> <p>Area under Reservation No. X/107 (P.S.) is deleted &amp; included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-3 (ii) :-</b></p> <p>Alignment of 12 m. wide road shown as A-B is deleted and new 12 m. wide road shown as A-C is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p><b>M-3 (i) :-</b></p> <p>आरक्षण क्रमांक X/१०७ प्राथमिक शाळा या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
	<p><b>M-3 (ii) :-</b></p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे तसेच नकाशात A-C या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
<b>M-4</b>	<p>Alignment of 12 m. wide road shown as A-B-C is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p>
	<p>नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-5</b>	Alignment of 12 m. wide road shown as A-B-C is deleted and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-6</b>	Alignment of 15 m. wide road shown as A-B-C is deleted and area under deleted road is included in Adjacent Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-7</b>	<p><b>M-7 (i) :-</b></p> <p>Alignment of 15 m. wide road shown as A-B-C-D-E and 12 m. wide road shown as F-G-H-I is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p> <p><b>M-7 (ii) :-</b></p> <p>New 12 m. wide North-South road shown as J-K is proposed as shown on plan.</p> <p><b>M-7 (iii) :-</b></p> <p>Area under Reservation No. X/60 (P.G.) and Reservation No. X/61 (P.S.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p><b>M-7 (iv) :-</b></p> <p>Alignment of 9 m. wide road shown as L-M is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Nala as shown on plan.</p>
	<p><b>M-7 (i) :-</b></p> <p>नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेली १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी तसेच नकाशात F-G-H-I या अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-7 (ii) :-</b></p> <p>नकाशात J-K या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>

Modification No.	Details of Modifications/Changes
	<p><b>M-7 (iii) :-</b></p> <p>आरक्षण क्रमांक X/६० खेळाचे मैदान व आरक्षण क्रमांक X/६१ प्राथमिक शाळा या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p><b>M-7 (iv) :-</b></p> <p>नकाशात L-M या अक्षराने दर्शविलेली ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र नाला क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-8	<p>Alignment of 30 m. wide North-South road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p> <p>नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुर्नरचित करण्यात येत आहे व रद्द करण्यात आलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-9	<p>Area under Reservation No. X/82 (PS) is deleted &amp; included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक X/८२ प्राथमिक शाळा या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-10	<p>Area under Reservation No. X/27 (G) is deleted &amp; included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आरक्षण क्रमांक X/२७ बगीचा या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M-11	<p>Part portion of Reservation No. X/5 (GOVT. OFFICE &amp; STAFF QUARTER) shown as A-B-C-D-E is deleted &amp; included in Residential Zone as shown on plan and remaining area is retain as Reservation No. X/5.</p> <p>नकाशात A-B-C-D-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्रमांक X/५ शासकीय कार्यालय व कर्मचारी निवास स्थान या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक X/५ साठी कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>
M-12	<p>Area under Reservation No. X/13 (P.S.) is shifted at North side as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone.</p> <p>आरक्षण क्रमांक X/१३ प्राथमिक शाळा नकाशात दर्शविल्यानुसार उत्तर बाजूस स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>



Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-13</b>	Area under Reservation No. X/24 (FB) is deleted & included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक X/२४ अग्निशमन केंद्र या आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-14</b>	Part portion of Reservation No. X/26 (G) shown as A-B-C-D is deleted & included in Residential Zone as shown on plan and remaining area is retained as Reservation No. X/26 (G).
	आरक्षण क्रमांक X/२६ बगीचा या आरक्षणापैकी नकाशात A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक X/२६ बगीचा यासाठी कायम ठेवण्यात येत आहे.
<b>M-15</b>	Area under Reservation No. X/93 (PS) is shifted at North side as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone.
	आरक्षण क्रमांक X/९३ प्राथमिक शाळा या आरक्षणाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार उत्तर बाजूस स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-16</b>	Alignment of 30 m. wide North-South road shown as A-B-C is realigned with width 60 m. wide as per Sanctioned Development Plan-1991 as shown on plan.
	नकाशात A-B-C या अक्षराने दर्शविलेली उत्तर दक्षिण ३० मी. रुंद रस्त्याची आखणी त्याची रुंदी ६० मी. इतकी करून मंजूर विकास योजना-१९९१ नुसार पुर्नरचित करण्यात येत आहे.
<b>M-17</b>	Part portion of Reservation No. X/25 (P) shown as A-B-C-D is deleted and included in Commercial Zone as shown on plan and remaining area is reserved for Reservation No. X / 8 Bus Station as shown on plans as per M-19.
	आरक्षण क्रमांक X/२५ प्राथमिक शाळा या आरक्षणापैकी A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्रमांक X/८ बस स्टेशन या कारणासाठी M-१९ नुसार आरक्षित करण्यात येत आहे.
<b>M-18</b>	Area under Reservation No. X/ 91 (M.S.E.B) is shifted in C.T.S. No. 18821 as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक X/९१ एमएसईबी चे क्षेत्र नकाशात दर्शविलेनुसार सि.स.नं. १८८२१ या क्षेत्रामध्ये स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-19</b>	Area under Reservation No. X/ 8 (Bus Station) is shifted in Gut No. 62/1 of village Itkheda as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone.
	आरक्षण क्रमांक X/८ बस स्टेशन हे आरक्षण नकाशात दर्शविल्यानुसार मौजे इटखेडा येथील गट नं. ६२/१ पैकीचे क्षेत्रात स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-20</b>	Area under Reservation No. X/102 (P.S.) and area of Reservation No. X/101 (AH and AG) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	आरक्षण क्रमांक X/१०२ प्राथमिक शाळा व आरक्षण क्रमांक X/१०१ आयुष हॉस्पिटल आणि आयुर्वेदिक बगीचा या खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-21</b>	Area of Gut No.331 and 332 of Mouje Satara is deleted from N.D.Z. and included in Residential Zone as shown on plan.
	मौजे सातारा येथील गट नं. ३३१ व ३३२ याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-22</b>	Area under Reservation No. X / 68 (Fire Brigade) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/६८ 'अग्निशमन केंद्र' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-23</b>	Area under Reservation No. X/64 (SC & VM) is shifted at Eastern side as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/६४ दुकान केंद्र व भाजीमंडईचे आरक्षण पूर्वेस स्थलांतरीत करून मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-24</b>	Area under Reservation No. X / 43 (Play Ground) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/४३ 'खेळाचे मैदान' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-25</b>	i) Area under Reservation No. X/45 (VM & SC) is shifted at western side as shown on plan with change in designation as 'Vegetable Market & Parking' and area under original reservation is included in Residential Zone
	ii) New reservation 'Shopping Centre & Parking' is proposed as Reservation No. X/45A.
	i) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/४५ 'भाजी मंडई व दुकान केंद्र' पश्चिमेस स्थलांतरीत करून त्याचे नामाभिदान 'भाजी मंडई व वाहनतळ' करण्यात येत आहे. तसेच मुळ आरक्षणाखाली क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येते. ii) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'दुकान केंद्र व वाहनतळ' या कारणासाठी आरक्षण X/४५A नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
<b>M-26</b>	i) Reservation No. X/42 (MH) is shifted in area of Reservation No. X/19 (G) as shown on the plan and area under original Reservation is included in the Residential Zone.
	ii) Reservation No. X/17 (MPH) is shifted in area of Reservation No. X/19 (G) with change in designation as 'Shopping Complex' as shown on plan and area under original Reservation is included in the Residential Zone.
	i) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/४२ प्रसुतीगृह हे आरक्षण, आरक्षण क्रमांक X/१९ च्या क्षेत्रामध्ये स्थलांतरीत करण्यात येत आहे व पूर्वीचे मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ii) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/१७ मल्टीपर्पज हॉल हे आरक्षण, आरक्षण क्रमांक X/१९ च्या क्षेत्रामध्ये त्याचे नामाभिदान 'व्यापारी संकुल' असे करण्यात येत आहे व पूर्वीचे मुळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-27</b>	Area under Reservation No. X/10 (Primary School) and Reservation No. X/11 (W.S.R.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/१० 'प्राथमिक शाळा' व आरक्षण क्रमांक X/११ 'वॉटर स्टोरेज रिझरवायर' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-28</b>	Area under Reservation No. X/20 (P.G.) is deleted & included in Residential Zone as shown on plan and also Area of Gut No.36 (Part) of Mouje Itkheda shown in P.S.P. Zone is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/२० 'खेळचे मैदान'चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच मौजे ईटखेडा मधील गट क्रमांक ३६ पैकीचे सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-29</b>	Area under Reservation No. X / 67 (H.S. and P.G.) is deleted and included in residential zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/६७ 'हायस्कूल व खेळचे मैदान'चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-30</b>	Reservation No. X / 83 (P.S. and P.G.) is shifted in area of Reservation No. X / 84 (P.G.) shown as A-B-C-D and area of Reservation No. X / 85 is included in area of shifted Reservation P.S. and P.G. and Numbered as Reservation No. X/85 shown as A-B-E-F on plan. And area of original Reservation No. X/83 is included in Residential Zone.
	आरक्षण क्रमांक X/८३ 'प्राथमिक शाळा व खेळचे मैदान' आरक्षण क्रमांक X/८४ 'खेळचे मैदान' चे क्षेत्रामध्ये नकाशात A-B-C-D या अक्षरांनी दर्शविल्या प्रमाणे स्थलांतरीत करण्यात येत आहे. तसेच आरक्षण क्रमांक X/८५ चे क्षेत्र स्थलांतरीत आरक्षण 'प्राथमिक शाळा व खेळचे मैदान' च्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे व सदर आरक्षणास आरक्षण क्रमांक X/८५ देण्यात येत आहे व ते नकाशात A-B-E-F या अक्षरांनी दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि स्थलांतरीत मुळ आरक्षण क्रमांक X/८३ चे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-31</b>	Area of Reservation No. X/57 P.S. and part area of Reservation No. X/55 P.G. and area of Reservation No. X/56 is merged as shown on plan and out of merged area, area shown as A-B-C-D is reserved for PG as Reservation No. X/56 and area shown as D-C-E is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/५७ 'प्राथमिक शाळा' चे क्षेत्र, आरक्षण क्रमांक X/५५ 'खेळचे मैदान' चे क्षेत्र व आरक्षण क्रमांक X/५६ 'खेळचे मैदान' चे क्षेत्र एकत्रित करून, एकत्रित क्षेत्रापैकी A-B-C-D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र खेळचे मैदान यासाठी आरक्षण क्रमांक X/५६ अन्वये प्रस्तावित करण्यात येत आहे व उर्वरीत नकाशात D-C-E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

Modification No.	Details of Modifications/Changes
<b>M-32</b>	Area under Reservation No. X/30 (H.S. and P.G.) deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक X/३० 'हायस्कूल व खेळाचे मैदान' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-33</b>	Area of Gut No.63(pt.), Gut No. 66 (pt.), Gut No. 67 (pt.), Gut No. 4 (pt.), Gut No. 5 (pt.), Gut No. 6 (pt.), Gut No. 7 (pt.), Gut No. 8 (pt.) of Mouje Kanchanwadi Shown as A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K is deleted from Residential Zone and included in Public Utility Zone excluding area under Reservation No. X/41 (TH & LIB) and area under proposed 15 m. and 12 m. wide road as shown on plan.
	मौजे कांचनवाडी येथील गट नं. ६३ पैकी, गट नं. ६६ पैकी, गट नं. ६७ पैकी, ४ पैकी, ५ पैकी, ६ पैकी, ७ पैकी व ८ पैकी नकाशात A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K या अक्षराने रहिवास विभागात दर्शविलेले क्षेत्र यापैकी आरक्षण क्रमांक X/४१ टारुन हॉल व ग्रंथालय व प्रस्तावित १५ मी. व १२ मी. रूंद रस्त्याखाली क्षेत्र वगळून सार्वजनिक उपयोगिता या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-34</b>	Alignment of 36 m. wide road shown as A-B is realigned as per Sanctioned Development Plan-1991 as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.
	नकाशात A-B या अक्षराने दर्शविलेल्या ३६ मी. रूंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना-१९९१ प्रमाणे पुनरचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणी खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
<b>M-35</b>	New reservation for 'Garden' is proposed in Gut No. 326 of Mouje Satara as shown on plan as Reservation No. X/112 (G).
	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-सातारा मधील गट क्र. ३२६ च्या क्षेत्रात बगीचा या सुविधेसाठी आरक्षण क्रमांक X/११२ 'बगीचा' नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
	<p>(श्रीकांत देशमुख)</p> <p>नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना</p> <p>छत्रपती संभाजीनगर</p> <p>तथा</p> <p>उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.</p>